


ADRES	Bassin 168a t/m 170d 6211 AL Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: veempand Huidige functie: wooneenheden
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: voorgevel en dak
FOTO'S	 <p><i>De voorgevel van Bassin 168a-170d</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Voormalig veempand uit ca.1900, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning opgebouwd in drie bouwlagen onder een zadeldak dat gedekt is met grijze (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen, waarbij aan de voorzijde van het pand twee moderne dakkapellen zijn aangebracht. Deze dakkapellen hebben een gebogen kapje. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde houten tandlijst. De voorgevel is uitgevoerd als een lijstgevel en is opgemetseld met bakstenen met metselwerk in kruisverband en heeft een hardstenen plint. De gevel is vijf vensterassen breed. De deuropening met hardstenen omlijsting bevindt zich in het midden van het pand en deze bevat een rechthoekige houten deur met bovenlicht. De deur is passend vernieuwd. De vensteropeningen bevatten vernieuwde houten T-ramen met gedeelde raamvleugels in de tweede bouwlaag en ramen met twee openslaande vleugels in de derde bouwlaag. De vensters hebben hardstenen doorlopende raamdorpels aan de onderzijde. De vensters op de begane grond hebben hardstenen bovenlateien, de vensters op de verdiepingen worden afgesloten door gemetselde rollagen.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van het Bassin, dat samen met de bebouwing na 1823 tot stand kwam, doordat er binnen de vestingwerken van de stad een overslaghaven werd aangelegd. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels

	<p>uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering.</p> <ul style="list-style-type: none"> • de straatgevel een waardevolle maatvoering en ritmering bezit. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de voordeur • de hardstenen omlijstingen en dorpels • de houten gootlijst <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het gebrek aan uniciteit - de aantasting van de authenticiteit (ramen vervangen)
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.