


ADRES	Wycker Grachtstraat 3 6221 CT Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1131 647 1155"><i>Wycker Grachtstraat 3</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1198 568 1223">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1229 1406 1288">Woonhuis met een voorgevel uit 1889 in eclecticismische stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1323 611 1348">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1355 1406 1413">Tussenpand, boven een kelder opgebouwd uit vier bouwlagen onder een plat dak. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde gootlijst op klossen.</p> <p data-bbox="450 1420 1406 2018">De gevel heeft een gestucte plint met één kelderlicht. De begane grond is voorzien van sierstucwerk met horizontale groeven. Er zijn twee toegangen met oorspronkelijke deuren, waarvan de een linker een met een rooster dichtgezet bovenlicht heeft en de rechter een oorspronkelijk bovenlicht met glas-in-lood heeft. Tussen de deuren is een venster met een latere invulling. Rechts van de rechter voordeur zijn twee smalle hoge ramen met hardstenen onderdorpels en oorspronkelijke tweedelige ramen. Boven de begane grond is een gestucte waterlijst. De verdiepingen zijn opgetrokken in roodbruine baksteen met gestucte banden. Op de eerste verdieping zijn drie vensters met gemetselde rondboogbeëindigingen met een kunststenen profiellijst en sierblokjes. In de boogvelden is geel en rood siermetselwerk aangebracht. De vensters hebben oorspronkelijke houten T-ramen met kunststenen blokjes ter hoogte van de kalven van de ramen. Op de tweede verdieping zijn drie vensters met een hardstenen onderdorpel en een gemetselde hanenkam met kunststenen sluitstenen en een kunststenen profiellijst aan de bovenzijde. De vensters hebben oorspronkelijke houten T-ramen met kunststenen blokjes ter hoogte van de kalven van de ramen. Op de derde verdieping zijn drie vensters met hardstenen onderdorpels en gemetselde segmentbogen met kunststenen aanzet- en sluitstenen en een kunststenen profiellijst aan de bovenzijde. De vensters hebben oorspronkelijke getoogde houten T-ramen met kunststenen blokjes ter hoogte van de kalven van de ramen.</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van Wyck, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, namelijk het sierstucwerk en siermetselwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het sierstucwerk (begane grond, banden, sierstenen en lijsten) • het siermetselwerk • de oorspronkelijke deuren • de oorspronkelijke ramen • de hardstenen onderdorpels • de gootlijst
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.