

ADRES	Grote Gracht 95, 95b 6211 SV Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel, dak
FOTO'S	 <p><i>Grote Gracht 95, 95b</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Winkel-woonhuis met een voorgevel uit 1895 in eclecticismische stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een mansardedak, dat gedekt is met kruispannen. In het voorste dakvlak zijn twee moderne dakkapellen met een plat dak. Aan het dak is een geprofileerde bakgoot met een tandlijst. De voorgevel heeft gestucte begane grond met een kelderlicht in de plint. Er zijn geblokte kolommen aan weerszijden van de gevelopeningen. Links zijn twee toegangen met oorspronkelijke paneeldeuren met bovenlichten. Rechts is een breed etalagevenster met origineel raam. De begane grond wordt afgesloten door een houten kroonlijst met decoratieve consoles en sierlijsten. Boven de begane grond is de gevel opgetrokken in rode baksteen met gestucte sierbanden. Er zijn drie vensters met hardstenen onderdorpels en gemetselde segmentbogen met kunststenen aanzet- en sluitstenen. Ze bevatten originele houten T-ramen, die in de twintigste eeuw voorzien zijn van meerkleurig glas-in-lood.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "kenmerkend" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.

	<ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van gevel. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het sierstucwerk en de kroonlijst. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het rustica-stucwerk van de begane grond • de kroonlijst • de gestucte banden en sierstenen • de originele voordeuren • de originele ramen • de hardstenen vensterdorpels • de gootlijst <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het gebrek aan uniciteit
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De rolluikkasten op de dakkapellen doen afbreuk aan het gevelbeeld. Bij voorkeur verwijderen.