

ADRES	Rechtstraat 52a-d 6221 EK Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Rechtstraat 52a-d</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Winkel-woonhuis met een laatnegentiende-eeuwse voorgevel in eclecticisme stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak, gedekt met dakpannen. In het voorste dakschild zijn twee vernieuwde dakkapellen met een zadeldakje. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde gootlijst. De voorgevel heeft een oorspronkelijke winkelpui, voorzien van een hardstenen basement met kelderlichten en vijf hardstenen stijlen die een houten kroonlijst dragen. Er zijn twee deuren en twee etalagevensters. De deuren zijn vernieuwd (links omstreeks 1930, rechts recent), de bovenlichten zijn origineel. De etalageramen hebben getoogde, vierdelige bovenlichten. De kroonlijst is voorzien van houten sierconsoles. Boven de begane grond is de gevel opgetrokken in rode baksteen en voorzien van nieuw, dik voegwerk. Op iedere verdieping zijn drie vensters met hardstenen onderdorpels en getoogde, gemetselde beëindigingen. Alle T-ramen zijn vernieuwd. Onder de dakgoot is een gemetselde paneellijst. In het interieur is een oudere draagconstructie (vermoedelijk 18<sup>e</sup> eeuw) aanwezig. De balklagen bestaan uit (eiken) moer- en kinderbinten.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van Wyck, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een redelijke mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het een bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals in de gaaf bewaarde winkelpui.</li> <li>• aan de uiterlijke kenmerken van het object te zien is dat het bouwwerk een oudere kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de hardstenen plint met kelderlichten</li> <li>• de hardstenen stijlen</li> <li>• de kroonlijst</li> <li>• de oorspronkelijke bovenlichten van de deuren</li> <li>• de etalageramen</li> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• de hardstenen vensterdorpels</li> <li>• de gootlijst</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>