

ADRES	Sint Jacobstraat 17ab t/m 23ab / Lantaarnstraat 8 en 10 6211 LA Maastricht 6211 KX Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: wooncomplex Huidige functie: wooncomplex
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Sint Jacobstraat 17ab t/m 23ab/Lantaarnstraat 8 en 10</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Wooncomplex binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht. Het pand is gebouwd in 1933 naar ontwerp van architect A. Boosten.</p> <p><b>Beschrijving</b> Wooncomplex van zeven wooneenheden met drie bouwlagen en een zolderverdieping onder een schilddak dat gedekt is met grijze OHV-pannen waarbij aan de voorzijde van het pand boven de entree van iedere woning een dakkapel is aangebracht onder een plat dak. Het complex heeft op de kop aan de zijde van de Kapoenstraat een hoger bouwvolume met twee wooneenheden en de zijde van de St. Jacobsstraat drie woningen en aan de Lantaarnstraat twee woningen die zich in een lager bouwvolume bevinden. Het hoge bouwblok heeft op de verdiepingen opmerkelijke lange vensters die om de hoek doorlopen. Op de begane grond zijn de originele deuren behouden gebleven. In een rechthoekig portaal bevindt zich een vlakke paneeldeur met een smal bovenlicht en een smal zijvenstertje. In het lagere bouwblok aan de zijde van de lantaarnstraat en de St Jacobsstraat zijn alle vijf andere woningen opgebouwd met een vijfzijdige erkerpartij. Alle woningen rusten op een plint van kalksteen en zijn opgemetseld met steenrode baksteen in staand verband. Alle wooneenheden hebben een brede witgeschilderde bakgoot.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege ruimtelijke samenhang en de architectonische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur in de rooilijn nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van architect A. Boosten</li> <li>• het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De erkerpartijen</li> <li>• de originele vensters</li> <li>• de originele deuren</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• de bakgoten</li></ul>
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li><li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li></ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Nvt</li></ul>