


ADRES	Louis Loyensstraat 1 6221 AK Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk (incl. tuinmuur met hekwerk)
FOTO'S	 <p><i>Louis Loyensstraat 1</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis uit ca. 1926, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Vrijstaand pand van twee bouwlagen hoog onder een schilddak, gedekt met (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen. In het voorste en het rechter dakschild zijn oorspronkelijke, brede dakkapellen met een plat dakje. Vóór de voorste dakkapel is een uitgemetselde schoorsteen. Het dak heeft een breed overstek met een houten gootlijst. De buitengevels hebben een sokkel van rode baksteen en zijn daarboven opgetrokken in gele baksteen. Boven alle vensteropeningen zijn gemetselde hanenkammen. De toegang is in de linker zijgevel en deze bevat een oorspronkelijke voordeur. Er is een diepe, platte luifel op gemetselde kolommen, die op lage muurtjes rusten. Links van de deur is een klein en een groot venster, voorzien van oorspronkelijke ramen. Het linker venster heeft een houten luik. Eenzelfde venster is aan de rechter zijde van de toegang. Boven de luifel is een liggend venster met een driedelig raam. In de voorgevel aan de straatzijde zijn twee gevelassen, gescheiden door een licht uitgemetseld rookkanaal vanaf de begane grond tot aan de schoorsteen op het dak. In beide gevelassen is op de begane grond een groot rechthoekig venster met een houten kruisraam, waarvan de onderste raamdelen van houten luiken zijn voorzien. Op de eerste verdieping is in iedere gevelas een venster met tweedelig raam, voorzien van luiken aan weerszijden. Aan de straat zijde is een oorspronkelijke erfafscheiding, bestaande uit een bakstenen muurtje met gemetselde kolommen en smeedijzeren hekjes daartussen. Ter hoogte van de oprit is een brede smeedijzeren poort.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de vroeg-twintigste-eeuwse uitbreidingswijk van de stad rondom het Sterreplein, waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object een ensemble vormt met de naast gelegen Gereformeerde kerk, die gelijktijdig gebouwd is. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het oorspronkelijke voegwerk • de oorspronkelijke voordeur • de luifel en steunmuurtjes • de oorspronkelijke ramen • de oorspronkelijke luiken • de gootlijst • de oorspronkelijke dakkapellen • de schoorsteen • de oorspronkelijke erfafscheiding
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.