

ADRES	Dorpstraat 136-138 6227 BR Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: boerderij Huidige functie: twee woningen
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Dorpstraat 136</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Boerenwoonhuis, gelegen binnen de bebouwde kom van Heer.</p> <p><b>Beschrijving</b> Vrijstaand pand, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak met de nok haaks op de straat. De voorste helft van het dak is gedekt met rode (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen, de achterste helft met gesmoorde Tuile du Nord pannen. Aan het dak zijn zinken mastgoten bevestigd. De voorgevel aan de straat is een topgevel die oorspronkelijk opgetrokken was in mergelsteen, maar waarvan met name in de onderste helft een groot deel van het muurwerk in baksteen is vervangen. De gevel heeft een gecementeerde plint en is daarboven wit geschilderd. Op de begane grond zijn twee brede (moderne) vensters met moderne hardstenen onderdorpels en moderne ramen met luiken. Op de eerste verdieping zijn twee vensters met hardstenen onderdorpels, moderne draairamen en luiken. Tussen de vensters is een brandverzekeringsplaatje aangebracht met de tekst 'Lloyd Belge Anvers' (een Belgische verzekeringsfirma). De zuidelijke zijgevel is opgetrokken in mergelsteen en wit geschilderd, met een donkere plint. Het rechter deel (nr. 136) is een blinde gevel met enkele gesmede muurankers ter hoogte van de balklaag boven de begane grond. Het linker deel (nr.138) heeft op de begane grond een toegang en twee brede vensters. Op de eerste verdieping zijn drie (asymmetrisch geplaatste) vensters. De gevelopeningen, ramen en deur dateren uit de late twintigste eeuw. Het pand dateert vermoedelijk uit de late achttiende eeuw en staat al afgebeeld op de kadastrale minuutkaart van ca.1830.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische dorpskern van Heer.</li> <li>• aan de uiterlijke kenmerken van het object en op basis van de kadastrale minuutkaart te zien is dat het bouwwerk een oude kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik en bijzondere ornamenten heeft, zoals de toepassing van mergelsteen en het brandverzekeringsplaatje.</li> <li>• het de typologische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen in de omgeving van Maastricht heeft.</li> </ul>

	<p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• het brandverzekeringsplaatje</li><li>• de muurankers</li></ul>
<b>RICHTLIJNEN</b>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li><li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.</li><li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li></ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Het is wenselijk verder bouwhistorisch onderzoek te laten verrichten naar waardevolle historische constructie- en interieurelementen in het woonhuis en de schuur.</li></ul>