

ADRES	Wycker Brugstraat 49, 49ab 6221 EB Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1115 695 1142">Wycker Brugstraat 49, 49ab</p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1182 568 1209"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="450 1214 1406 1272">Woonhuis in eclecticisme stijl uit 1899, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1308 609 1335"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="450 1339 1406 1496">Hoekpanden, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een mansardedak, waarvan de onderste dakvlakken gedekt zijn met leien. In de voorste dakvlakken zijn aan de Rechtstraat twee oorspronkelijke dakkapellen en aan de Wycker Brugstraat één. Ze zijn voorzien van een houten fronton en een houten T-raam. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde gootlijst met sierklosjes.</p> <p data-bbox="450 1500 1406 1975">De buitengevels hebben een hardstenen plint met kelderlichten. Daarboven is de begane grond van stucwerk, met een sterk geprofileerd blokmotief op de kolommen tussen de gevelopeningen. Aan de Wycker Brugstraat is een winkeltoegang met een oorspronkelijk deurkozijn en bovenlicht, maar met een vernieuwde deur. Rechts is een etalagevenster met een oorspronkelijk raam. Aan de Rechtstraat is links een toegang tot de bovenwoning, voorzien van een oud kozijn met bovenlicht en een vernieuwde deur. Rechts daarvan zijn drie etalagevensters met oorspronkelijke ramen. Boven de begane grond is de gevel opgetrokken in gele verblendsteen met hardstenen banden. De gevelopeningen zijn geplaatst in terugliggende gevelvlakken, waardoor er hoek- en tussenlisenen ontstaan. De gevelopeningen hebben gemetselde segmentboogbeëindigingen met hardstenen aanzet- en sluitstenen. In de voorgevel aan de Wycker Brugstraat is op de eerste verdieping links een balkonpui met een oorspronkelijk balkondeur. Het balkon rust op decoratieve kunststenen consoles en heeft een vernieuwd hekwerk. In de overige gevels van de voor- en zijgevel zijn vensters met oorspronkelijke houten T-ramen. Boven beide verdiepingen is een gestucte waterlijst.</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van Wyck, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, vanwege de hoekligging.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het een bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering bezit, namelijk het sierstucwerk en de hardstenen banden en sierstenen.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de hardstenen plint</li> <li>• het sierstucwerk van de begane grond</li> <li>• de gele verblendsteen</li> <li>• het oorspronkelijke voegwerk</li> <li>• de hardstenen banden, dorpels en sierstenen</li> <li>• de waterlijsten</li> <li>• de oorspronkelijke deurkozijnen</li> <li>• de oorspronkelijke (etalage-) ramen</li> <li>• de gootlijst</li> <li>• de oorspronkelijke dakkapellen</li> </ul>
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het is wenselijk de bovengevel licht te reinigen (niet zandstralen!), zodat de oorspronkelijke kleuren weer beter zichtbaar worden.</li> </ul>