

ADRES	Grote Gracht 87ab 6211 SV Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel, dak
FOTO'S	 <p>Grote Gracht 87ab</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Winkel-woonhuis uit 1912 met een voorgevel in eclecticisme stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak. Aan het dak is een geprofileerde bakgoot op kleine houten consoles. De voorgevel heeft een hardstenen sokkel met een twee kelderlichten. De begane grond is voorzien van gestucte rusticablokken en wordt afgesloten door een profiellijst. Links is een venster met een origineel raam. Rechts daarvan is een toegang, dichtgezet met een rolluik. Aansluitend is een etalagevenster met een origineel raam met gedeeld bovenlicht met rondboogruien. Uiterst rechts is een toegang met een originele decoratieve voordeur met bovenlicht. Boven de begane grond is de gevel opgetrokken in rode baksteen met gestucte banden. Op de eerste verdieping zijn in de middelste gevelassen twee originele balkondeuren. Het balkon heeft een betonnen bodem en een gietijzeren hekwerk. In de buitenste gevelassen en in alle gevelassen van de tweede verdieping zijn vensters met hardstenen onderdorpels, gemetselde segmentbogen en originele houten T-ramen.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "kenmerkend" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.

	<ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van gevel. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de gestucte begane grond en het balkon. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen sokkel • het rustica-stucwerk van de begane grond • de originele voordeur(en) • de originele ramen • de originele balkondeuren • het balkon • de hardstenen vensterdorpels • de gestucte banden • de gootlijst <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - te weinig uniciteit
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het rolluik voor de linker toegang doet afbreuk aan het oorspronkelijke gevelbeeld. Bij voorkeur verwijderen. • De rode kleurstelling van het sierpleisterwerk van de begane grond doet afbreuk aan het oorspronkelijke gevelbeeld. Bij voorkeur de oorspronkelijke kleurstelling (waarschijnlijk cementkleur) herstellen.