

ADRES	Markt 4, 4ab 6211 CH Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: horeca / woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel, dak
FOTO'S	 <p data-bbox="448 1160 564 1187">Markt 4, 4ab</p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="448 1227 568 1254"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="448 1258 1404 1317">Winkel-woonhuis uit 1927, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="448 1352 608 1379"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="448 1384 1404 1509">Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een mansardedak, waarvan het voorste dakschild is gedekt met leien. In het voorste dakvlak is een originele brede dakkapel met een plat dak en twee dubbele draairamen. Aan het dak is een geprofileerde bakgoot op gedecoreerde houten klossen.</p> <p data-bbox="448 1514 1404 1890">De voorgevel heeft op de begane grond een vernieuwde onderpui met hardstenen bekleding. Links is een glazen deur, rechts een etalageraam. Boven de begane grond is de gevel opgetrokken in baksteen, met nog het oorspronkelijke voegwerk. Op de eerste verdieping is een driezijdig uitgemetselde erker op een (kunst-)stenen plaat, met een bakstenen borstwering. Het erkervenster bestaat uit drie oorspronkelijke houten ramen met bovenlicht. De erker heeft een hardstenen omlijsting en een geprofileerde houten gootlijst. Op het platte erkerdak is op de tweede verdieping een balkon met een oorspronkelijk smeedijzeren hekwerk. De balkonpui heeft een oorspronkelijke houten deur met een glas-in-lood bovenlicht. Links en rechts van de deur zijn smalle, hoge vensters met oorspronkelijke houten ramen met een glas-in-lood bovenlicht. De vensters en de balkondeur zijn gevat in hardstenen omlijstingen, met doorlopende horizontale banden.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteund is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de voorgevel.</li> <li>• het ontwerp een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, namelijk de hardstenen omlijstingen en het glas-in-lood.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het oorspronkelijke voegwerk van de bovengevel</li> <li>• de erker (incl. ramen en gootlijst)</li> <li>• de hardstenen omlijstingen en banden</li> <li>• het balkonhek</li> <li>• de balkondeur</li> <li>• de oorspronkelijke ramen</li> <li>• het decoratieve glas-in-lood</li> <li>• de gootlijst en de sierklossen</li> <li>• de oorspronkelijke dakkapel</li> </ul> <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- te weinig uniciteit</li> </ul>
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>