

ADRES	Achter de Oude Minderbroeders 8 6211 HM Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk
FOTO'S	 <p>Achter de Oude Minderbroeders 8</p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Huis met lijstgevel, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het pand is gebouwd in het jaar 1850.</p> <p><b>Beschrijving</b> Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen en een zolderverdieping onder een zadeldak dat gedekt is met pannen, waarbij aan de voorzijde van het pand een dakkapel is aangebracht. Deze dakkapel heeft vleugelstukken en frontonbekroning. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst. De goot is in een witte kleur geschilderd. De voorgevel heeft twee vensterassen. De vensteropeningen hebben een rechthoekige vorm en de houten kozijnen zijn gevuld met vensters met roedeeverdeling. De vensters hebben hardstenen raamdorpels en gemetselde rollagen. De deuropening bevindt zich rechts van het pand en deze bevat een rechthoekige houten gesloten deur met bovenlicht. De deur heeft een hardstenen omlijsting. Links van de deur bevindt zich een rechthoekige venster met hardstenen raamdorpel. Dit venster is voorzien van houten blinden. De voorgevel is opgemetseld met rode bakstenen en heeft een hardstenen plint.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege de ruimtelijke samenhang en de architectonische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object bouwhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> </ul> <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege de beperkte uniciteit</p> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de hardstenen plint</li> <li>• de dakkapel met vleugelstukken</li> <li>• hardstenen onderdorpels van de vensters en hardstenen deuromlijsting</li> <li>• de deur met bovenlicht</li> <li>• het venster op de begane grond met houten blinden</li> <li>• het uitgespaarde keldervenster.</li> </ul>
RICHTLIJNEN	Algemeen:

- Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.
- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.

Objectgericht:

- Nvt