

ADRES	Witmakersstraat 3 6211 JA Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Witmakersstraat 3</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis uit ca. 1850, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak dat gedekt is met grijze Tuile du Nordpannen. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een houten gootlijst. De voorgevel heeft een hardstenen plint met een kelderlicht en is daarboven opgetrokken in baksteen. Het metselwerk is wit geschilderd. De voorgevel heeft twee vensterassen. De toegang bevindt zich in de rechter gevelas en heeft een hardstenen omlijsting en een herplaatste decoratieve, laatnegentiende-eeuwse deur met bovenlicht. De deur is voorzien van een breed kozijn, om in de hardstenen omlijsting te passen. Links van de deur en op de eerste verdieping zijn hoge vensters met hardstenen omlijstingen en vernieuwde houten T-ramen met gedeelde raamvleugels en groen glas-in-lood. Het begane grondvenster is voorzien van een modern rolluik. Op de tweede verdieping zijn twee kleine vensters met vierkante hardstenen omlijstingen en houten draairamen. Alle omlijstingen zijn samengesteld uit (hergebruikte) blokken hardsteen van verschillende afmetingen. De vensters van de begane grond en eerste verdieping zijn voorzien van gesmede raamhekjes. Boven de begane grond is een hardstenen profiellijst.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels

	<p>uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het bijzonder materiaalgebruik heeft, namelijk de hardstenen plint en omlijstingen. • aan de uiterlijke kenmerken van het object (de hardstenen omlijstingen) te zien is dat het bouwwerk een oude(re) kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat. • het pand een voorbeeld is van de traditionele bouwstijl in baksteen met hardstenen elementen die in Maastricht tussen ca. 1700 en 1850 gangbaar was voor eenvoudige gebouwen. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint • de hardstenen waterlijst • de hardstenen omlijstingen • de raamhekjes • de gootlijst
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het rolluik voor het venster op de begane grond doet afbreuk aan het gevelbeeld. Bij voorkeur vervangen door interne zon- of inbraakwering.