


ADRES	Hertogsingel 104
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis/horeca
STATUS	Dominant, inclusief erfafscheiding
FOTO'S	
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Herenhuis gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het pand is gebouwd in het jaar 1923.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen en een zolderverdieping onder een mansardedak dat gedekt is met kruispannen en muldenpannen, waarbij aan de voorzijde van het pand een geschakelde dakkapel en een dakkapel met roedeversdeling zijn aangebracht. De dakkapellen hebben een plat dak. De dakrand is op houten gootklossen bevestigd die steunen op siermetselwerk in de vorm van vierkanten. De voorgevel heeft twee vensterassen in de tweede bouwlaag en een vensteras in de derde bouwlaag. De vensteropeningen hebben een rechthoekige vorm en de houten kozijnen zijn gevuld met T-ramen met gelede bovenlichten. Boven de entree bevinden zich twee smalle hoge vensters met glas in lood ramen. In de derde bouwlaag bevindt zich een dubbel balkon op console, voorzien van een smeedijzeren balustrade. De balkondeuren hebben gelede bovenlichten. De deuropening bevindt zich rechts van het pand en deze bevat een houten deur met glaspaneel en smeedijzeren hekje. De voorgevel is opgemetseld met bakstenen en heeft een breukstenen plint. De begane grond ligt onder straatniveau. Geveldecoratie met horizontaal gestucte gevelbanden. Het pand is gedeeltelijk voorzien van rolluiken. Op de erfafscheiding staat een gemetseld muurtje met daarop een smeedijzeren hekwerk.</p>
WAARDERING	Het herenhuis is als dominant gewaardeerd vanwege de architectuur-historische en stedenbouwkundige waarde voor Maastricht. Het pand is architectuurhistorisch waardevol als ontwerp met elementen van de Traditioneel-ambachtelijke stijl en het rationalisme dat met name tot uiting komt in de asymmetrische gevelindeling en het gebruik van de in het gevelvlak liggende natuurstenen elementen en het siermetselwerk. Stedenbouwkundig is het herenhuis waardevol omdat het een belangrijk en kenmerkend onderdeel vormt van de singelbebouwing.
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.

- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.
- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.

Objectgericht:

- Het balkonhek niet vervangen;
- eventueel schilderwerk in overeenstemming met de overige eenheden in het complex uitvoeren;
- de voortuin met erfscheiding intact laten.
- Indien mogelijk de reclame-uitingen verwijderen;