

ADRES	Alexander Battalaan 35a-d 6221 CB Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Alexander Battalaan 35 a t/m d in 2010</i></p> <p><i>De voorgevel vóór de plaatsing van de voordeur</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis, gebouwd in 1922 in een rationalistische bouwstijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen boven een kelder onder een mansardedak dat is gedekt met muldenpannen. In het voorste dakschild is links een kleine dakkapel met draairamen, die met een met muldenpannen gedekt lessenaardakje aansluit op het mansardedak. De dakkapel rechts is vergelijkbaar in opzet, maar veel breder en uitgevoerd met drie dubbele draairamen. Aan het dak is een uitstekende bakgoot op uitkragende houten gootklossen.</p> <p>De voorgevel is een lijstgevel met aan de onderzijde een plint, gemetseld met donkere trasraamklinkers, afgesloten met een hardstenen lijst. De gevel hierboven is opgetrokken in baksteen, uitgevoerd als schoon metselwerk in kruisverband. Het voegwerk ter hoogte van de begane grond lijkt een keer vernieuwd, vanaf de eerste verdieping oogt het voegwerk nog origineel.</p> <p>De gevel kent een tweedeling met links een smalle travee en rechts een brede travee. Links is een vernieuwde voordeur, voor het originele portiek dat twee deuren kende. Rechts van de voordeur, in het brede geveldeel, is een venster met een origineel driedelig raam, voorzien van een hardstenen of kunststenen onderdorpel. Zowel de draairamen onder als de bovenlichten zijn gevuld met glas-in-lood. Het brede venster is geplaatst onder een betonnen latei die over de volle breedte van de gevel doorloopt. Op de eerste verdieping links, boven de portiek, is een in kunststeen uitgevoerd balkon met een geheel gesloten balustrade en afgeronde hoeken. De balkondeur is waarschijnlijk vernieuwd. Hierboven is een ongedeeld bovenlicht. In de brede geveldeel rechts zijn zowel op de</p>

	<p>eerste als op de tweede verdieping drie gekoppelde, smalle vensters met oorspronkelijke ramen. Karakteristiek is de kunststenen latei boven de gevelopeningen, de kunststenen dorpel tussen onder- en bovenraam en de kunststenen of hardstenen vensterbanken. De drie ramen worden door gemetselde penanten van elkaar gescheiden. Op de tweede verdieping, in de linker travee, is een enkel venster die qua vormgeving aansluit bij de driedelige vensters. Alle ramen ogen nog origineel, inclusief de glas-in-lood bovenlichten.</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en zijn architectuurhistorische waarde en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een negentiende-eeuwse uitbreidingswijk van Wyck waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering heeft in de kunststenen lateien en tussendorpels. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de kunststenen elementen (lijsten, vensterbanken, dorpels, lateien) • de originele ramen en glas-in-lood bovenlichten • het balkon • de originele dakgoot • de oorspronkelijke dakkapellen
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het is wenselijk de nieuwe voordeur te verwijderen en het oude portiek met de twee oorspronkelijke deuren te herstellen.