



| | |
|--------------|--|
| ADRES | Platielstraat 1abd 6211 GV Maastricht |
| GEGEVENS | Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis |
| STATUS | Dominant bouwwerk |
| FOTO'S |   <p><i>Platielstraat 1abd</i></p> <p><i>Detail van de vensteromlijsting</i></p> |
| OMSCHRIJVING | <p>Inleiding Woonhuis met gestucte, laatnegentiende-eeuwse eclecticismische lijstgevel, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak dat gedekt is met grijze (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen, waarbij aan de voorzijde van het pand een oorspronkelijke dakkapel met een houten fronton is aangebracht. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met geprofileerde houten gootlijst op klossen, met een tandlijst. De voorgevel heeft twee vensterassen. De gevel heeft een lage, zwart geschilderde plint met een kelderlicht en is daarboven glad gestuct. De toegang is in de rechter gevelas en bevat een vernieuwde deur met een oorspronkelijk bovenlicht. De deur heeft een gestucte omlijsting. Links van de deur is een breed, getoogd venster met een hardstenen onderdorpel en een gestucte omlijsting met gekorniste hoeken en een sierbekroning. Het raam met gedeeld bovenlicht is origineel, er is een moderne luifel aan bevestigd. Boven de begane grond is een profiellijst. Op de eerste en tweede verdieping zijn steeds twee vensters met gestucte, gekorniste omlijstingen en een sierbekroning. Deze heeft op de eerste verdieping de vorm van decoratieve vrouwenkoppen. De vensters bevatten oorspronkelijke houten T-ramen. Het pand vormt zowel qua voorgevel als qua bouwmassa een geheel met het buurpand St. Amorsplein 7/7bcd, dat als rijksmonument beschermd is.</p> |
| WAARDERING | Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat: |

| | |
|---------------------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het pand een ensemblewaarde heeft met het buurpand Sint Amorsplein 7/7bcd. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik, bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het sierstucwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de gestucte plint • het sierstucwerk • de oorspronkelijke ramen • de hardstenen vensterdorpels • de profiellijst • de gootlijst • de oorspronkelijke dakkapel |
| <p>RICHTLIJNEN</p> | <p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen. |