


ADRES	Grote Staat 3 6211 CT Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Grote Staat 3</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Winkel-woonhuis met een bovengevel uit ca. 1850, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak. In het voorste dakschild zijn drie moderne dakkapellen met een plat dak. Aan het dak bevindt zich een bagoot met een geprofileerde houten gootlijst. De voorgevel heeft op de begane grond een moderne winkelpui, met een gemetselde omlijsting en twee stalen etalagevensters en één glazen toegangsdeur. Boven de begane grond is de gevel opgetrokken in baksteen. Het metselwerk is rood geschilderd. Op de eerste verdieping zijn drie vensters met hardstenen omlijstingen en een doorlopende hardstenen onderdorpel. Ze bevatten drie hoge originele houten ramen met gedeelde raamvleugels en gedeeld bovenlicht. Op de tweede verdieping zijn drie vensters met hardstenen omlijstingen en originele houten draairamen. Ze zijn voorzien van gesmede raamhekjes.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de bovenpui.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het ontwerp van de bovengevel een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik heeft, zoals de hardstenen vensteromlijstingen.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de hardstenen vensteromlijstingen en onderdorpel</li> <li>• de originele ramen</li> <li>• de raamhekjes</li> <li>• de gootlijst</li> </ul>
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>