

ADRES	Sint Maartenslaan 43ab 6221 AW Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: bedrijfspand
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; buitengevels, dak
FOTO'S	 <p><i>Sint Maartenslaan 43ab</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Winkel-woonhuis met een laatnegentiende-eeuwse eclecticismische vormgeving, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Hoekpand, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder twee haaks op elkaar geplaatste mansardedaken, gedekt met kruispannen. In het dakschild aan de Sint Maartenslaan is een oorspronkelijke dakkapel met een houten fronton en vleugelstukken. Het raam is vernieuwd. Boven de afgeschuinde hoektravee is een gemetseld dakkapel met een hoge gevel met frontonbekroning en kunststenen voluutstukken aan de onderzijde. In de top is een rondboogvenster met een gestuct boogveld en een vernieuwd raam. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst op consoles met gedraaide sierklossen.</p> <p>De buitengevels hebben een lage hardstenen plint met kelderlichten en is daarboven opgetrokken in baksteen met gepleisterde banden. Het muurwerk is later wit geschilderd. Per bouwlaag is er een doorlopende hardstenen waterlijst ter hoogte van de onderdorpels van de vensters. Alle gevelopeningen hebben een rondboog- of segmentboogvorm, waarvan de gemetselde bakstenen omljstingen een rondstaafprofiel hebben en het boogveld glad gestuct is. Ze hebben decoratieve gestucte sluitstenen, versierd met mensenkoppen. Op de begane grond is een toegang in de hoektravee, voorzien van een vernieuwde deur met zijlichten. In de gevelas links van de toegang en in de twee rechter gevelassen van de gevel aan de Lage Barakken zijn in beide bouwlagen brede vensters met vernieuwde ramen. De brede vensters aan de Lage Barakken zijn ooit deuropeningen geweest, die later dichtgezet zijn tot venster. Alle ramen zijn vervangen, behalve de drie linker ramen op de verdieping van de gevel aan de Sint Maartenslaan. De gevels worden afgesloten met een gemetselde lijst.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is "kenmerkend" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

- het object deel uit maakt van een laatnegentiende- en vroegtwintigste-eeuwse uitbreidingswijk van Wyck waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.
- het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, vanwege de hoekligging
- het een ensemblewaarde heeft met het andere hoekpand, Sint Maartenslaan 31b dat uit dezelfde periode stamt.
- het een ensemblewaarde heeft met de panden Sint Maartenslaan 33 t/m 41 en Lage Barakken 1 die uit dezelfde periode stammen
- het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het siermetselwerk en sierstucwerk.

Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:

- de hardstenen plint
- de hardstenen waterlijsten
- het siermetselwerk
- het sierstucwerk
- de oorspronkelijke ramen
- de gootlijst
- de topgevel
- de oorspronkelijke dakkapel (excl. raam)

Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:

- de aantasting van de authenticiteit (witte verflaag, vernieuwde ramen en deur)

RICHTLIJNEN

Algemeen:

- Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.
- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.

Objectgericht:

- De huidige kleurstelling van de gevel (wit met gele elementen) wijkt sterk af van de oorspronkelijke toestand (baksteenrood met gele elementen). Indien mogelijk de witte verflaag verwijderen (niet zandstralen!), en de oorspronkelijke baksteenkleur terugbrengen.
- De vernieuwde ramen en deuren doen afbreuk aan het gevelbeeld door het gebrek aan profilering. Bij voorkeur herstellen naar origineel model, materiaal en profilering (zie bouwdoos en resterende ramen.)
- Het is mogelijk dat er in de boogvelden nog siermetselwerk aanwezig is. Het is wenselijk dit, indien mogelijk herstellen.