

ADRES	Achter de Oude Minderbroeders 4 6211 HM Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p>Achter de Oude Minderbroeders 4</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Huis met lijstgevel, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het pand is gebouwd in het jaar 1850.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, opgebouwd uit twee bouwlagen en een zolderverdieping onder een zadeldak dat gedekt is met grijze OHV-pannen, waarbij aan de voorzijde van het pand een kleine dakkapel is aangebracht. Deze dakkapel heeft een frontonbekroning. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst op klossen. De goot is in een witte kleur geschilderd.</p> <p>De voorgevel heeft drie vensterassen. De vensteropeningen hebben een rechthoekige vorm en de houten kozijnen zijn gevuld met vensters met roede-verdeling. De vensters hebben hardstenen omlijstingen. De deuropening bevindt zich in het midden van het pand en deze bevat een rechthoekige houten opgeklampte deur met geleed bovenlicht. De deur heeft eveneens een hardstenen omlijsting. De deur wordt aan beide zijden geflankeerd door een rechthoekige venster met roede-verdeling en hardstenen omlijsting. De voorgevel is opgemetseld met bakstenen en heeft een hardstenen plint. Het pand is in een witte kleur geschilderd.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege ruimtelijke samenhang en de architectonische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object bouwhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint • de vensters met roede-verdeling • hardstenen onderdorpels van de vensters en deur • de opgeklampte deur met bovenlicht

	<ul style="list-style-type: none">• de uitgespaarde keldervensters.
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none">• Nvt