

ADRES	Professor Moserstraat 13-23 (oneven nummers) 6224 BK Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuizen Huidige functie: woonhuizen
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: buitengevels, dak
FOTO'S	 <p><i>Professor Moserstraat 13-23</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Blok arbeiderswoningen uit 1920 van Marres en Sandhövel, gelegen binnen de bebouwde kom van Wyckerpoort. Het betreft het enig overgebleven woonblok uit een groot complex van 115 arbeiderswoningen, waarvan de rest gesloopt is.</p> <p><b>Beschrijving</b> Vrijstaand gebouw, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een schilddak. Aan de uiteinden zijn haaks geplaatste zadeldakjes van twee oorspronkelijke uitbouwen. De dakschilden zijn gedekt met betonpannen. In de nok zijn gemetselde schoorstenen, evenals op de gevelpunt van de uitbouwen. Aan het dak zijn zinken mastgoten bevestigd. De voorgevel is opgetrokken in grof gehakte Kunrader steen op de begane grond en glad afgewerkte mergelsteen op de verdieping. Tussen beide bouwlagen is een sierlijst van baksteen. De zijgevels van de uitbouwen zijn opgetrokken in baksteen.</p> <p>Per woning is er een toegang met een vernieuwde voordeur met bovenlicht. Deze wordt geflankeerd door een klein toiletvenster met een vernieuwd houten raam en een natuurstenen onderdorpel. Per pand is er ook een breed venster met vernieuwd, vierdelig houten raam en een natuurstenen onderdorpel. De buitenste woningen hebben een extra venster met houten raam.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang, architectuurhistorische en cultuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de stedenbouwkundige uitleg van Wyckerpoort in de jaren twintig van de twintigste eeuw.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het gebouw behoort tot het oeuvre van een belangrijk (plaatselijk) architectenbureau, Marres en Sandhövel.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik heeft, namelijk de toepassing van Kunrader en mergelsteen in de voorgevel.</li> <li>• het object een bouwhistorische, typologische of functionele zeldzaamheid bezit, in relatie tot de gaafheid van het object.</li> <li>• het object betekenis voor de plaatselijke geschiedenis heeft, als enig bewaarde bouwblok van het arbeiderscomplex dat op deze plek gestaan heeft. Het betreft een van de oudste sociale woningbouwprojecten ten oosten van de spoorlijn.</li> </ul>

	<p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de Kunradersteen en mergelsteen</li> <li>• de natuurstenen dorpels</li> <li>• de schoorstenen</li> </ul> <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de aantasting van de authenticiteit (vernieuwde ramen en deuren)</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien de ramen en deuren vernieuwd moeten worden, is het wenselijk om hiervoor het oorspronkelijke ontwerp (indeling, profilering) als uitgangspunt te nemen.</li> </ul>