

ADRES	Mariastraat 1 6211 EP Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: café - woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel, dak, bouwvolume
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1025 571 1048"><i>Mariastraat 1</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1093 571 1120">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1124 1415 1182">Hoekwoning met lijstgevel, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1218 612 1245">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1249 1415 1375">Hoekpand opgebouwd uit twee bouwlagen onder een schilddak, dat gedekt is met grijze (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen, waarbij aan de voorzijde van het pand twee moderne dakkapellen met een zadeldakje zijn aangebracht. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst.</p> <p data-bbox="450 1379 1415 1823">De gevel aan de Mariastraat heeft vier gevelassen, de gevel aan de Kesselskade heeft er één. De buitengevels hebben een lage hardstenen sokkel en zijn daarboven opgetrokken in baksteen en wit geschilderd. Op de hoek tussen beide gevels zijn de contouren van een meegeschilderde, mergelstenen hoekketting afgetekend. Op de begane grond is op de hoek een vroegtwintigste-eeuwse cafépui met een centrale deur met bovenlicht en twee zijvensters met driedelig bovenlicht. Links en rechts van de deur zijn gietijzeren zuiltjes op de sokkel geplaatst, die later van een marmerschildering zijn voorzien. De puiopening wordt gedragen door stalen lateien, met sierrozetjes. Rechts van de cafépui is een tweede toegang, voorzien van een vroegtwintigste-eeuwse paneeldeur met driedelig bovenlicht. Rechts daarvan zijn twee vensters, voorzien van hardstenen onderdorpels, gemetselde segmentbogen en vroegtwintigste-eeuwse T-ramen met driedelig bovenlicht. Op de eerste verdieping zijn vier vensters aan de Mariastraat en één aan de Kesselskade. Alle vensters hebben hardstenen onderdorpels, gemetselde segmentbogen en vroegtwintigste-eeuwse T-ramen met driedelig bovenlicht.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="450 1863 1415 1957">Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectonische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="450 1989 1415 2047" style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog

	<p>herkenbaar aanwezig is.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, vanwege de hoekligging. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • de straatgevels een waardevolle maatvoering en ritmering bezitten. • aan de uiterlijke kenmerken van het object (mergelstenen hoekketting) te zien is dat het bouwwerk een oudere, zeventiende-eeuwse kern heeft. Deze kern is echter sterk verbouwd en er zijn verder geen waardevolle bouwhistorische onderdelen zichtbaar. • het een bijzondere detaillering heeft, nl. de vroegtwentigste-eeuwse winkelpui met gietijzeren zuiltjes en stalen latei. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen sokkel • de winkelpui • de oorspronkelijke deur • de oorspronkelijke ramen • de hardstenen onderdorpels • de mergelstenen hoekkettingen • de gootlijst <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - te weinig uniciteit in het exterieur
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.