

ADRES	Hoogbrugstraat 31, 31a-d 6221 CN Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: café met bovenwoning
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1088 673 1115"><i>Hoogbrugstraat 31, 31a-d</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1155 568 1182">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1187 1407 1245">Winkel-woonhuis met zeventiende-eeuwse kern, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht. De voorgevel is verbouwd in 1902.</p> <p data-bbox="450 1281 609 1308">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1312 1407 1406">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak dat gedekt is met grijze muldenpannen. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een houten gootlijst.</p> <p data-bbox="450 1411 1407 1823">De voorgevel heeft twee vensterassen en is opgetrokken in baksteen. Op de begane grond is een brede poortopening met een getoogde, hardstenen omlijsting met een sluitsteen (achttiende-eeuw). Binnen de poortopening is in de late negentiende eeuw een winkelpui gemaakt met links deur en rechts een venster op hardstenen basement met kelderlichten. De bovenlichten zijn dichtgezet met platen. De deur is vernieuwd en het venster is voorzien van een rolluik. Op de eerste verdieping zijn twee vensters uit ca.1902 met hardstenen onderdorpels en vernieuwde houten T-ramen. Aan de rechter zijde heeft de gevel op dit niveau een mergelstenen hoekketting, wat duidt op een oudere, zeventiende-eeuwse kern. Boven de vensters is een band van hardstenen blokken, die op twee plaatsen bijeen gehouden worden door ijzeren krammen. Het betreft de bovendorpel van een verdwenen, zeventiende-eeuws dubbel kruisvenster. Boven de latei is een mergelstenen band, vermoedelijk de oude gootlijst. De tweede verdieping is later (1902?) toegevoegd en heeft twee vensters met hardstenen onderdorpels en houten draairamen.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="450 1859 1407 1917">Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en zijn architectuurhistorische waarde en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="450 1953 1353 2042" style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van Wyck, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.

	<ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. <p>En met name omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aan de uiterlijke kenmerken van het object (mergelstenen hoekketting en hardstenen latei) te zien is dat het bouwwerk een oudere, zeventiende-eeuwse kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de achttiende-eeuwse hardstenen poortomlijsting • de mergelstenen hoekketting • de hardstenen bovenlatei • de mergelstenen lijst
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De beplating van de bovenlichten en het rolluik doen afbreuk aan het gevelbeeld. Bij voorkeur verwijderen.