


ADRES	Grote Looiersstraat 12 6211 JJ Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1108 798 1131"><i>De voorgevel van Grote Looiersstraat 12</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1173 566 1196">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1205 1409 1263">Woonhuis met eclecticismische lijstgevel uit 1911, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1301 608 1323">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1332 1409 1485">Tussenwoning van drie bouwlagen boven een kelder en gedekt met een zadeldak met de nok parallel aan de straat. Aan het dak is een geprofileerde houten gootlijst met consoles. De voorgevel heeft een gestucte begane grond met blokimitatie en is daarboven opgetrokken in rode baksteen met gele zandstenen banden en siermetselwerk in lichtgrijze verblendsteen.</p> <p data-bbox="450 1494 1409 1870">Op de begane grond is links een venster met hardstenen onderdorpel en een origineel houten T-raam. Rechts daarvan is de toegang met een hardstenen trapje en originele decoratieve houten voordeur met bovenlicht en gedecoreerd kalf. Rechts van de voordeur is een beeld op een sokkeltje ingemetseld, voorstellende Christus als herder. Uiterst rechts op de begane grond is een breed venster met hardstenen onderdorpel en origineel houten raam, bestaande uit een T-raam met tweedelige zijramen. Op de verdiepingen zijn steeds twee vensters: een smal venster links en een breed venster rechts. Ze hebben hardstenen onderdorpels, gemetselde segmentbogen van grijze en rode siersteen en siermozaïeken in de boogvelden. De smalle vensters hebben originele driedelige houten ramen met bovenlichten. De brede vensters hebben een centraal T-raam met tweedelige zijramen. Op de tweede verdieping zijn de ramen voorzien van valbeschermende hekjes. Onder de goot is een gemetselde sierlijst van grijze sierstenen.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteund is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • de bouwmassa al afgebeeld staat op de kadastrale minuutkaart van 1823 en het pand daarom vermoedelijk een oude(re) kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat. • het bijzonder een bijzondere detaillering of bijzondere ornamenten heeft, zoals het sierstucwerk en het siermetselwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het sierstucwerk van de begane grond • de originele voordeur • het Christusbeeld • de hardstenen onderdorpels • de originele ramen • het siermetselwerk van de verdiepingen • de gootlijst
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.