

ADRES	Aramislaan 73 6213 BT Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: bouwvolumes, straatgevels
FOTO'S	 <p>Aramislaan 73</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis Tiggelhoven uit 1965 van architect G. Snelder, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Vrijstaand woonhuis, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een plat dak. Het pand bestaat uit meerdere, aan elkaar gesloten bouwvolumes en heeft een onregelmatige plattegrond. Het pand is opgetrokken in baksteen en later wit en grijs geschilderd. Aan de straatzijde is een kopse gevel. Op het souterrainniveau is een garagepoort, met een vernieuwde deur. Het souterrain en de begane grond worden gescheiden door een betonnen balk. Op de begane grond is een breed, liggend venster met links een oorspronkelijk rooster en rechts twee ramen. Het kozijn is oorspronkelijk, de ramen zijn vernieuwd.</p> <p>De toegang van het pand bevindt zich aan de rechter zijde, richting de achtergevel. Deze is toegankelijk via twee betonnen trappen, aan de zijkant van het pand. Links van de toegang is een hoog geplaatst, liggend venster. Rechts van de voordeur is een houten beplanking en een gemetseld rookkanaal. Aan de linker zijde is een dwarsvleugel met in de oostgevel een glazen tuinpui. Tegen deze vleugel is een gemetseld rookkanaal met schoorsteen boven de dakrand.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een ensemble van vrijstaande, luxe woonhuizen aan de d’Artagnanlaan en Aramislaan. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het gebouw behoort tot het oeuvre van een belangrijke (plaatselijke) architect, Gerard Snelder. • het een bijzondere ordening van bouwvolumes heeft. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de oorspronkelijke kozijnen en ramen (voor zover aanwezig) • de voordeur • de rookkanalen • de betonnen trappen

	<p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none">- de aantasting van de authenticiteit (geschilderde buitengevels)- te weinig uniciteit
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none">• Geen aanvullende richtlijnen.