

ADRES	Achter de Oude Minderbroeders 10 6211 HM Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis en magazijn Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk
FOTO'S	 <p>Achter de Oude Minderbroeders 10</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Tussenwoning met magazijn gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het pand is in 1908 gebouwd door J. Vossen.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning van drie bouwlagen boven een magazijn, gedekt met een zadeldak. Aan het dak bevindt zich een houten bakgoot op klossen. De gevel telt drie vensterassen en is opgetrokken in bruinrode baksteen met sierbanden en siermetselwerk in gele baksteen. Op de begane grond is links de toegang, voorzien van een gemetselde segmentboog en een originele houten voordeur met bovenlicht. Rechts is een grote poort met een gemetselde segmentboog met een dubbele rij gele bakstenen. Op de eerste en tweede verdieping zijn steeds drie vensters met hardstenen onderdorpels, gemetselde segmentbogen en houten ramen met tussenstijl.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege de ruimtelijke samenhang en de architectonische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object bouwhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege de beperkte uniciteit</p> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de dakgoot op klossen • het metselwerk met decoratieve gele bakstenen • hardstenen onderdorpels van de vensters • de deur met bovenlicht • de segmentbogen boven de deur en de aangrenzende poort

RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none">• Nvt
-------------	--