

ADRES	Jekerstraat 25, 25b 6211 NR Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>De voorgevel van Jekerstraat 25, 25b in 2001</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis met poortdoorgang met een laatnegentiende-eeuwse gecementeerde voorgevel, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Woonhuis met poortdoorgang met lijstgevel, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak dat gedekt is met rode muldenpannen. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met geprofileerde houten gootlijst. De voorgevel is geheel voorzien van siercementstuc met blokpilasters en schijnvoegen en decoratieve panelen. De gevel heeft vier traveeën. Links is een poortdoorgang met een segmentboogvormige afsluiting en een hardstenen sluitsteen en aanzetstenen. De poort is vernieuwd. Boven de poort is een gestucte cirkel met daarin de vijfpuntige ster van Maastricht. Rechts daarvan is het woonhuis gedeelte met links een deur met een hardstenen omlijsting. De deur is vernieuwd. Naast de deur zijn twee vensters met hardstenen, getoogde omlijstingen met een sluitsteen (late achttiende eeuw). De houten ramen met bovenlicht stammen uit de vroege twintigste eeuw. Op de eerste verdieping zijn drie vensters met hardstenen onderdorpels en houten ramen. Er zijn rolluiken aangebracht. De gevel wordt afgesloten door een gestucte boogfries.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang, architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het pand heeft een ensemblewaarde met het buurpand nr.27, dat eveneens van decoratieve cementstuc is voorzien.

	<ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het sierstucwerk. • aan de uiterlijke kenmerken (hardstenen omlijstingen) van het object te zien is dat het bouwwerk een oudere kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de hardstenen omlijstingen en dorpels en het cementstucwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het siercementstucwerk • de hardstenen aanzet- en sluitstenen • de hardstenen omlijstingen • de hardstenen onderdorpels • de gootlijst
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het cementstucwerk bij voorkeur niet schilderen, maar de oorspronkelijke cementkleur handhaven. • De rolluiken doen afbreuk aan het oorspronkelijke gevelbeeld, bij voorkeur vervangen door interne zonwering.