

ADRES	Bernhardlaan 11-13 6226 BH Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: dubbel woonhuis Huidige functie: dubbel woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk (incl. erfafscheiding)
FOTO'S	 <p><i>Bernhardlaan 11-13</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Dubbel woonhuis uit ca.1935, gelegen binnen de bebouwde kom van Scharn.</p> <p>Beschrijving Vrijstaand pand, opgebouwd uit twee bouwlagen, gedekt met een hoog zadeldak met de nok parallel aan de weg. Haaks op het hoofddak is een forse steekkap die eindigt boven een hoge topgevel aan de straat. Het rechter dakschild van dit dak loopt verder door naar beneden dan het linker. Aan de straatzijde is links een erker, die eveneens voorzien is van een hoog zadeldak, dat tussen beide andere bouwvolumes doorsteekt. Alle daken zijn gedekt met gesmoorde Tuile du Nordpannen. Aan de daken zijn houten bakgoten met een overstek.</p> <p>De voorgevel heeft een plint van rode baksteen, gemetseld in een strekkenverband en is daarboven opgetrokken in geelbruine baksteen. Centraal in de voorgevel is de toegang van Bernhardlaan 11. Deze heeft een gemetselde rondboogomlijsting met een decoratieve sluitsteen en een terugliggende, oorspronkelijke houten voordeur met zijlichten. Links van de voordeur is een erker, waarvan de plint doorloopt in een gemetselde bloembak naast de voordeur. De erker heeft aan de straatzijde drie houten ramen, waarvan de middelste twee openslaande raamdelen heeft. De hoekramen zijn gekoppeld met de hoekramen in de zijgevels van de erker. In de linker gevel is nog een tweede erkerraam, voorzien van openslaande raamvleugels.</p> <p>In het rechter deel van de voorgevel, behorende bij nr.13 is op de begane grond een erker in het gevelvlak, die voorzien is van een gootoverstek. Aan de straatzijde is links een stalen voordeur, in het midden een houten raam met twee openslaande raamvleugels en rechts een hoekraam. In de zijgevel heeft de erker eveneens drie ramen, waarvan de middelste openslaande raamvleugels heeft. In de voorgevel zijn op de verdieping drie vensters. De buitenste twee zijn brede vensters met keramische onderdorpels en drie oorspronkelijke ramen. Het middelste venster is smaller en heeft een keramische onderdorpel en een houten draairaam. In de geveltop is een centraal, breed venster, geflankeerd door smalle vensters. Ze hebben keramische onderdorpels en oorspronkelijke houten ramen. Op de gevel is in gesmede, witgeschilderde letters de naam 'Shamrock' aangebracht.</p> <p>De voortuin van beide woningen is afgescheiden met een oorspronkelijke erfafscheiding, in de vorm van een gemetseld muurtje met kolommen en daartussen een buizen framewerk.</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering heeft in de afwisseling van de steile zadeldaken, het strakke metselwerk en de vormgeving van de erkers. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de oorspronkelijke ramen • de oorspronkelijke deuren • de keramische onderdorpels • het oorspronkelijke voegwerk • de bakgoten • de gemetselde plantenbak van nr.11 • de oorspronkelijke erfafscheiding
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.