

ADRES	Spoorweglaan 9 6221 BS Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis/ kantoor
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1176 592 1200"><i>Spoorweglaan 9</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1240 568 1265">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1272 1407 1330">Woonhuis in eclecticiestische stijl uit ca.1900, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1368 609 1393">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1400 1407 1554">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een mansardedak dat gedekt is met muldenpannen en leien, waarbij aan de voorzijde van het pand twee oorspronkelijke houten dakkapellen zijn aangebracht. Deze dakkapellen hebben een half rond fronton en vleugelstukken met voluutvormen. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met geprofileerde houten gootlijst op gestucte sierconsole's.</p> <p data-bbox="450 1561 1407 1682">De voorgevel heeft een hardstenen plint met daarin twee kelderlichten, voorzien van traliewerk. Daarboven is de gevel opgetrokken in bruinrode baksteen met kunststenen banden. Alle gevelopeningen hebben gemetselde segmentboogbeëindigingen met kunststenen aanzet- en sluitstenen. In de boogvelden is siermetselwerk aangebracht.</p> <p data-bbox="450 1688 1407 1809">De toegang is in de linker gevelas en deze bezit een oorspronkelijke, decoratieve houten voordeur met bovenlicht. Rechts hiervan zijn twee brede vensters, waarvan de onderdorpels zijn opgenomen in een doorlopende hardstenen band. Ze hebben driedelige ramen met glas-in-lood bovenlichten. Boven de begane grond is een gestucte waterlijst.</p> <p data-bbox="450 1816 1407 1968">Op de eerste verdieping is links een venster met een oorspronkelijk houten T-raam met helder glas-in-lood. Rechts is een breed venster met een oorspronkelijk raam dat bestaat uit een T-raam en twee zijramen, alle voorzien van glas-in-lood. De vensters hebben hardstenen onderdorpels die opgenomen zijn in een hardstenen band. Onder de gootconsole's is een gestucte waterlijst.</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een laatnegentiende en vroegetwintigste-eeuwse uitbreidingswijk van Wyck waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het sierstucwerk, het siermetselwerk en de rijk vormgegeven dakkapellen. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint • de kunststenen banden en sierstenen • het siermetselwerk • de oorspronkelijke voordeur • de oorspronkelijke ramen • de hardstenen banden en dorpels • de gootconsoles en gootlijst • de oorspronkelijke dakkapellen
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De felle kleur van de voordeur doet afbreuk aan het gevelbeeld. Het is wenselijk deze aan te passen naar een kleurstelling die past bij de rest van de gevel.