


ADRES	Hoenderstraat 32-34 (oostelijke gedeelte) 6211 EM Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Hoenderstraat 32-34 (oostelijke gedeelte)</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Woonhuis met een gestucte voorgevel in eclecticisme uit 1907, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Tussenwoning opgebouwd uit drie bouwlagen en een zolderverdieping onder een mansarddak dat gedekt is met grijze (opnieuw) verbeterde pannen, waarbij aan de voorzijde van het pand een vernieuwde, kleine dakkapel is aangebracht. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met geprofileerde houten gootlijst op decoratieve consoles. De voorgevel heeft drie gevelassen. De gevel heeft een hardstenen plint en is daarboven geheel voorzien van sierstucwerk. Op de begane grond heeft het stucwerk forse horizontale groeven. De toegang is in de middelste gevelas en heeft een vernieuwde glazen deur. Links en rechts van de toegang is een venster met een hardstenen onderdorpel en vernieuwde glasruit. De raamkozijnen zijn verdwenen. Centraal op de verdieping is een balkonpui met een originele dubbele balkondeur met bovenlicht. Boven de deur is een halfronde gestucte fronton. Het balkon steunt op decoratieve kunststenen consoles en heeft een opengewerkte balustrade met plantenranken. Ditzelfde motief is gebruikt voor sierpanelen onder de vensters aan weerszijden van het balkon. Deze vensters hebben geprofileerde omlijstingen en originele houten T-ramen. Boven de eerste verdieping is een horizontale lijst. Daarboven zijn drie vensters met geprofileerde omlijstingen en originele draairamen. De buitenste vensters hebben gestucte panelen in de borstwering. Tussen de consoles van de gootlijst zijn gestucte panelen aangebracht.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de voorgevel.</li> <li>• het ontwerp een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het sierstucwerk en het balkon.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de hardstenen plint</li> <li>• het sierstucwerk van de gehele gevel (blokmotief, omlijstingen, fronton)</li> <li>• de oorspronkelijke balkondeur</li> <li>• het balkon</li> <li>• de oorspronkelijke ramen</li> <li>• de gootlijst met consoles</li> </ul>
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De grote glasruiten en glazen deur op de begane grond doen afbreuk aan het oorspronkelijke gevelbeeld. Indien vervanging nodig is, bij voorkeur de oude raam- en deurindelingen en profileringen terugbrengen (zie bouwdoosier).</li> </ul>