


ADRES	Kapoenstraat 29 6211 KV Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Kapoenstraat 29</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis met negentiende-eeuwse lijstgevel, verbouwd in 1903, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Hoekwoning, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een mansardedak. Het voorste dakschild is gedekt met leien, het bovenste met muldenpannen. In het voorste dakvlak zijn drie vroegtwintigste-eeuwse dakkapellen met een houten fronton en vleugelstukken met voluutvormen. Aan het dak is een geprofileerde houten gootlijst met sierklosjes en een tandlijst.</p> <p>De voorgevel is vijf gevelassen breed en maakt een knik na de derde gevelas. De gevel heeft een hardstenen plint met kelderlichten en is daarboven opgetrokken in baksteen en wit geschilderd. De toegang is in de linker gevelas en deze heeft een hardstenen omlijsting en een vernieuwde voordeur met vroegtwintigste-eeuws glas-in-lood bovenlicht. Rechts van de deur en op de verdieping is in iedere gevelas een venster met een vroegtwintigste-eeuws T-raam met blauw en doorzichtig glas-in-lood. De vensters van de linker drie gevelassen hebben hardstenen omlijstingen, de vensters van de rechter twee gevelassen hebben een gecementeerde omlijsting. Ook de plint is bij deze traveeën van kunststeen.</p> <p>Het bouwarchief vermeld een verbouwing van het woonhuis in 1903. Op dat moment werd een reeds bestaande, middennegentiende-eeuwse voorgevel met twee traveeën verlengd en werden alle ramen, de voordeur en het dak vernieuwd. Het gehele bouwvolume staat reeds afgebeeld op de kadastrale minuutkaart van ca.1823 en heeft dus mogelijk een nog oudere kern.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.

	<ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, door de hoekligging. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van de voorgevel. • de voorgevel, bestaande uit een middennegentiende- en vroegtwintigste-eeuwse fase, een redelijke mate architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de hard- en kunststenen omlijstingen, de decoratieve dakkapellen en het glas-in-lood. • aan de uiterlijke kenmerken van het object en op basis van de kadastrale minuutkaart te zien is dat het bouwwerk een oude(re) kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen en kunststenen plint • de hardstenen en kunststenen omlijstingen • het bovenlicht van de voordeur • de ramen • het glas-in-lood • de gootlijst • de dakkapellen
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.