

ADRES	Tafelstraat 11bcd 6211 JD Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Tafelstraat 11bcd</i></p> <p><i>De achtergevel aan het Lang Grachtje</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonvleugel met lijstgevel van vóór 1823, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Terugliggend langgerekt bouwvolume met taps toelopende plattegrond, parallel aan het Lang Grachtje, met de voorgevel richting Tafelstraat. Het volume is twee bouwlagen hoog en wordt gedekt door een zadeldak, gedekt met dakpannen. Aan de zuidzijde zijn drie forse nieuwe dakkapellen met een bekleding van leien, aan de noordzijde zijn drie vernieuwde dakkapellen met een zadeldakje gedekt met dakpannen. Aan het dak is een geprofileerde bakgoot.</p> <p>De gevel aan de Tafelstraat is opgetrokken in baksteen en acht gevelassen breed. Er zijn twee toegangsdeuren, de overige traveeën zijn ingevuld met vensteropeningen met hardstenen onderdorpels en gemetselde segmentbogen. De deuren en ramen zijn vernieuwd. In de gevel zijn gesmede krulankers aangebracht, mogelijk zijn deze hergebruikt.</p> <p>De gevel aan het Lang Grachtje heeft een aflopende gevelhoogte. De gevel is opgetrokken in baksteen, heeft een zwart geschilderde plint en was oorspronkelijk blind. Nu zijn er her en der grote en kleine vensteropeningen met gemetselde onderdorpels en moderne houten ramen. In de gevel zijn gesmede krulankers aangebracht.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectonische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.

	<ul style="list-style-type: none"> • de gevel aan de Tafelstraat een waardevolle maatvoering en ritmering bezit. <p>En met name omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aan de uiterlijke kenmerken van het object te zien is dat het bouwwerk een oude(re) kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat. Het pand staat reeds afgebeeld op de kadastrale minuutkaart uit ca.1823. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen vensterdorpels • de krulankers • de gootlijst
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De dakkapellen aan de achterzijde contrasteren sterk met de oude bouwmassa. Het is wenselijk om, indien deze vernieuwd moeten worden, een minder robuust en minder opvallend model te kiezen.