

ADRES	Grote Gracht 27 6211 ST Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woning van bankgebouw Huidige functie: woning winkel
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; gevels, dak
FOTO'S	 <p><i>Grote Gracht 27</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Hoekhuis met afgeschuinde ingangspartij op de hoek Helmstraat en Grote Gracht. Het pand is gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht. Het pand is gebouwd in 1916.</p> <p>Beschrijving Hoekwoning met drie bouwlagen en een zolderverdieping onder een schilddak dat gedekt is met grijze kunstleien waarbij aan de zijde van de Helmstraat twee dakkapellen zijn aangebracht en aan de zijde van de Grote Gracht ook een enkele dakkapel. Deze dakkapellen hebben een vlak dakje van zink. De afgeschuinde hoek is tot aan het dakniveau opgemetseld als een lucarne die bekroond wordt door een gemetseld tympaan. In de lucarne is een rechthoekig venster aangebracht met een gemoderniseerd raam. Onder het raam van de lucarne is een jaarsteen aangebracht met het jaartal 1916. Aan de dakranden bevinden zich een geprofileerde bakgoten. De gevel aan de Helmstraat heeft vier vensterassen. De gevel van de afgeschuinde hoek heeft een gevelas en de gevel aan de Grote Gracht heeft ook een gevelas. De vensteropeningen hebben een lichtgetoogde vorm en de vensters zijn gevuld gemoderniseerde T-ramen. De vensters hebben benedendorpels van kunststeen die doorgetrokken is als sierlijsten over de gehele breedte van het pand. Ook ter hoogte van de kalven zijn sierlijsten aangebracht over de gehele breedte van alle gevels. De deuropening bevindt zich in de afgeschuinde gevel. Deze bevat een gemoderniseerde glazen deur. Aan weerszijden van deze ingang zijn de winkelpuien vernieuwd met een bekleding van kalkstenen gevelplaten. Deze winkelpuien zijn uitgesloten van bescherming.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege ruimtelijke samenhang en de architectonische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur in de rooilijn nog herkenbaar aanwezig is. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. <p>Het pand is niet “dominant” gewaardeerd omdat het pand te weinig authenticiteit bezit</p> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het siermetselwerk met sierlijsten

	<ul style="list-style-type: none">• De lucarne op de afgeschuinde hoek de originele vensters• De jaarsteen• De geprofileerde bakgoten
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none">• Nvt