


ADRES	Alexander Battalaan 6 6221 CD Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1205 646 1232"><i>Alexander Battalaan 6</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1272 568 1299"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="450 1303 1406 1364">Woonhuis uit 1910 in eclecticisme stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1400 609 1426"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="450 1431 1406 1556">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder mansardedak dat gedekt is met leien en pannen, waarbij aan de voorzijde van het pand twee vernieuwde dakkapellen met een houten fronton zijn geplaatst. Aan het dak bevindt zich een bagoot met geprofileerde houten gootlijst met sierklossen.</p> <p data-bbox="450 1561 1406 1910">De voorgevel is drie gevelassen breed en heeft een hardstenen plint van vlakke banden en grove blokken, voorzien van kelderlichten met smeedijzeren hekjes. Boven de plint is de gevel opgetrokken in oranje-rode baksteen met siermetselwerk in bruin geglazuurde baksteen. De toegang is in de linker travee en deze heeft een hardstenen stoepje en een oorspronkelijke decoratieve houten deur met bovenlicht. In de twee rechter gevelassen van de begane grond zijn vensters met hardstenen onderdorpels vernieuwde houten T-ramen. In de middelste gevelas van de verdieping is een balkonpui met een oorspronkelijke dubbele balkondeur met bovenlicht. Het balkon rust op kunststenen consoles en heeft een gietijzeren hekwerk. Links en rechts van het balkon zijn vensters met hardstenen onderdorpels en oorspronkelijke houten T-ramen. Alle gevelopeningen hebben gemetselde segmentbogen met hardstenen aanzet- en sluitstenen.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van een laatnegentiende- en vroegtwintigste-eeuwse uitbreidingswijk van de stad waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, zoals het siermetselwerk en het balkon.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de hardstenen plint</li> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• het hardstenen stoepje</li> <li>• de oorspronkelijke deur</li> <li>• de oorspronkelijke ramen op de verdieping</li> <li>• de hardstenen onderdorpels</li> <li>• de oorspronkelijke balkondeur</li> <li>• het balkon</li> <li>• de gootlijst</li> </ul>
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>