

ADRES	Bourgognestraat 31ab 6221 BW Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuizen Huidige functie: woonhuizen
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: voorgevel, dak
FOTO'S	 <p><i>Bourgognestraat 31ab</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Dubbel woonhuis uit 1922, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een plat dak met een schuin dakschild aan de voorzijde, waarop twee steekkappen uitkomen. De schuine dakschilden zijn gedekt met rode Tuiles du Nord. De daken zijn voorzien van houten gootlijsten die de topgevels volgen. De voorgevels hebben een gemetselde plint met een kelderlicht en zijn daarboven geheel opgetrokken in rode baksteen in kruisverband. De beide toegangen bevinden zich tegen de middenas van de gevel. Deze hebben vernieuwde voordeuren met een bovenlicht en aan de onderzijde twee hardstenen hoekblokken. Aan weerszijden van de deuren is een breed venster met een hardstenen onderdorpel en een tweedelig houten raam met bovenlichten. Deze ramen hadden oorspronkelijk een driedeling, maar zijn later gewijzigd. Alle gevelopeningen hebben aan de bovenzijde een gemetselde strekkenlaag. Op de eerste verdieping hebben beide panden een driezijdig erkerraam op een uitkragend gemetselde bodem. Ze bevatten oorspronkelijke houten ramen en hebben een houten gootlijst aan de bovenzijde. In de geveltop heeft elk pand een breed venster met hardstenen onderdorpel en driedelig houten raam.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van Wyck, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog</li> </ul>

	<p>herkenbaar aanwezig is.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, zoals de topgevels en de gemetselde erkerbodems.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het oorspronkelijke voegwerk</li> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• de oorspronkelijke (erker-)ramen</li> <li>• de hardstenen dorpels en blokken</li> <li>• de topgevels</li> <li>• de gootlijst</li> </ul> <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de aantasting van de authenticiteit (vernieuwingen begane grond)</li> <li>- te weinig uniciteit</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p><b>Algemeen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p><b>Objectgericht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>