


| | |
|--------------|--|
| ADRES | Kleine Gracht 19-19a 6211 CA Maastricht |
| GEGEVENS | Oorspronkelijke functie: winkel/woonhuis Huidige functie: winkel/woonhuis |
| STATUS | Dominant bouwwerk |
| FOTO'S |  <p><i>De voorgevel van Kleine Gracht 19-19a</i></p> |
| OMSCHRIJVING | <p>Inleiding Winkel-woonhuis met lijstgevel, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht. De voorgevel stamt uit 1871 en de onderpui is vernieuwd omstreeks 1927.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning opgebouwd uit drie bouwlagen en een zolderverdieping onder een zadeldak dat gedekt is met grijze (opnieuw) verbeterde pannen, waarbij aan de voorgevel van het pand twee nieuwe dakkapellen zijn aangebracht. Deze dakkapellen hebben een plat dak. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst met een houten tandlijst.</p> <p>De voorgevel is uitgevoerd als een lijstgevel en is gepleisterd. De gevel heeft drie vensterassen. Op de begane grond bevindt zich een winkelpui uit 1927 met een grote etalage die door twee originele houten paneeldeuren geflankeerd wordt. De etalage heeft een taps toelopend vierdelig bovenlicht. Boven de deuren is een korte luifel met daarboven kleine zeshoekige vensters.</p> <p>Boven de begane grond is een horizontale gevelband, waarin een trapsgewijs naar beneden toelopende kunststenen balkonbodem is opgenomen. Dit balkon en het smeedijzeren hekwerk dateren uit 1927. De rest van de bovenpui dateert qua opzet uit 1871. Op de eerste verdieping zijn twee vensters en een balkondeur, voorzien van geprofileerde stucomlijstingen. De kozijnen en bovenlichten zijn origineel, de raamvleugels en balkondeuren zijn vernieuwd. Op de tweede verdieping zijn drie vensters met geprofileerde stucomlijstingen en originele houten T-ramen.</p> <p>De lage aanbouw aan de achterzijde is uitgesloten van bescherming.</p> |
| WAARDERING | Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat: |

| | |
|---------------------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van zowel de bovenpui uit 1871 als de onderpui uit 1927. • het een bijzondere detaillering heeft door de vorm van het etalageraam en de zeskantige bovenlichten van de deuren. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het originele etalageraam met bovenlichten • de originele deuren met zeshoekige bovenlichten • het balkon met smeedijzeren hekwerk • de gestucte raamomlijstingen • de originele ramen en raamonderdelen • de geprofileerde gootlijst |
| <p>RICHTLIJNEN</p> | <p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen. |