

ADRES	Tongersestraat 30, 30d 6211 LN Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: woonhuis / horeca
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1066 735 1093"><i>Het pand Tongersestraat 30, 30d</i></p> <p data-bbox="922 831 1027 857"><i>De onderpui</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1135 568 1162">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1167 1406 1227">Winkel-woonhuis met laatnegentiende-eeuwse winkelpui, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1261 608 1288">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1292 1406 1417">Hoekpand, boven de kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak dat gedekt is met grijze (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen. In het voorste dakvlak zijn twee moderne dakvensters. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst met tandlijst.</p> <p data-bbox="450 1422 1406 1673">De voorgevel heeft twee vensterassen. Op de begane grond bevindt zich een fraaie winkelpui met een geprofileerde hardstenen sokkel met kelderlichten en twee etalages met originele ramen met bovenlichten. De toegang bevindt zich in het midden van het pand en deze heeft een vernieuwde dubbele deur. Twee hardstenen hoekstijlen dragen de geprofileerde kroonlijst, die op elke hoek een console heeft met een gesneden monsterkop. Boven de begane grond is de gevel opgetrokken in baksteen en wit geschilderd. Per verdieping zijn er twee vensters met hardstenen onderdorpels die doorlopen in horizontale banden. De ramen zijn vernieuwd naar oud model.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="450 1713 1406 1774">Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="450 1807 1406 2022" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="450 1807 1406 1899">• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. <li data-bbox="450 1904 1406 1995">• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. <li data-bbox="450 2000 1406 2022">• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit

	<p>van het ontwerp van de onderpui.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het bijzondere ornamenten heeft, zoals het houtsnijwerk van de onderpui. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de winkelpui met hardstenen sokkel en zijstijlen, originele ramen en de kroonlijst • de kelderlichten met roosters • de hardstenen banden en onderdorpels • de gootlijst
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indien gewenst kan de witte verflaag van de bovenverdiepingen voorzichtig verwijderd worden en de baksteen terug in het zicht gebracht worden.