

ADRES	Oeverwal 2 6221 EN Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: voorgevel en dak
FOTO'S	 <p><i>De voorgevel van Oeverwal 2</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis met lijstgevel uit 1903, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning die boven een kelder is opgebouwd uit drie bouwlagen onder een mansardedak dat is gedekt met shingles. In het voorste dakschild is een nog originele dakkapel welke een rijke, classicistische vormgeving kent met daklijstje, fronton en klauwstukken met rolwerk. Aan het dak is een uitkragende geprofileerde bakgoot op houten klossen.</p> <p>De voorgevel is een sobere lijstgevel met aan de onderzijde een gepleisterde plint met twee kelderlichten. Het opgaand muurwerk daarboven is gemetseld met machinale bakstenen in kruisverband, uitgevoerd als schoon metselwerk. Het onderste deel van de gevel (begane grond en eerste verdieping) dateert 1903, de tweede verdieping dateert uit 1904 en is hier waarschijnlijk al tijdens de bouw aan toegevoegd. De gevel kent een verticale geleiding door middel van hardstenen en kunststenen banden en waterlijsten. Ter hoogte van de begane grond is de gevel drie traveeën breed, op de verdiepingen twee. Links bevindt zich de originele decoratieve houten voordeur met bovenlicht, van elkaar gescheiden door een gedecoreerd kalf. Het bovenlicht is gevuld met veelkleurige glas-in-loodruitjes. Het bovenlicht is, net als alle andere gevelopeningen, getoogd. Rechts van de deur is een koperen naambord, dat inmiddels naar onderen toe is uitgebreid ten opzichte van bovenstaande foto. Op de onderkant van de voordeur is eveneens een koperen bord aangebracht. Rechts van de deur zijn twee vensters met oorspronkelijke houten T-ramen met glas-in-lood in het bovenlicht. De vensters op de eerste en tweede verdieping (twee per bouwlaag) hebben eveneens originele houten T-ramen.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en zijn architectuurhistorische waarden, en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteund is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de voordeur met bovenlicht • de originele ramen • het glas-in-lood • de hardstenen en kunststenen lijsten • de originele daklijst • de originele dakkapel <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - te weinig uniciteit
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het is wenselijk het opzichtige koperen naambord qua omvang aan te passen tot een meer bescheiden omvang en de beplating van de deur te verwijderen.