

ADRES	Scharnerweg 41-43 6224 JA Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: dubbel woonhuis Huidige functie: dubbel woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p><i>Scharnerweg 41</i></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p><i>Scharnerweg 43</i></p> </div> </div>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Dubbel woonhuis uit ca.1900 in eclecticismische stijl, gelegen binnen de bebouwde kom van Scharn.</p> <p><b>Beschrijving</b> Tussenwoningen, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak. Het voorste dakvlak is gedekt met leien. Iedere woning heeft een oorspronkelijke dakkapel met een spits tentdakje, gedekt met leien. De ramen van de dakkapellen zijn vernieuwd. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst.</p> <p>De voorgevel heeft een lage gecementeerde plint en is daarboven opgetrokken in rode baksteen in kruisverband, afgewisseld met gepleisterde banden. Alle gevelopeningen hebben een geprofileerde houten bovenlatei, voorzien van een loden sierrandje. Daarboven is een gemetselde ontlastingsboog met decoratieve kunststenen aanzet- en sluitstenen. In de boogvelden is siertegelwerk aangebracht in de boogvelden onder de segmentbogen. De tegels zijn versierd met Jugendstil-achtige decoraties bij nr.41 en met bloemmotieven bij nr.43. De gevel van nr.41 is gereinigd en opnieuw gevoegd.</p> <p>Beide woningen zijn drie gevelassen breed. De toegangen bevinden zich aan weerszijden van de middenas. Ze bevatten beide een oorspronkelijke, decoratieve houten deur met siersmeedwerk voor de ruiten. Ze hebben een bovenlicht met glas-in-lood. Alle vensters van nr.41 zijn voorzien van oorspronkelijke houten T-ramen met ongekleurd glas-in-lood in de bovenlichten en hardstenen onderdorpels. De ramen van nr.43 zijn vernieuwd naar oud model en voorzien van rolluikkasten. Onder de dakgoten is siermetselwerk aangebracht.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het object onderdeel is van en ondersteund is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik, bijzondere detaillering of bijzondere ornamenten heeft.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de gepleisterde plint</li> <li>• het oorspronkelijke voegwerk van nr.43</li> <li>• de gepleisterde banden</li> <li>• de kunststenen aanzet- en sierstenen</li> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• het siertegelwerk</li> <li>• de oorspronkelijke deuren</li> <li>• de oorspronkelijke ramen (nr.41)</li> <li>• de houten lateien met loden sierstrip</li> <li>• de oorspronkelijke gootlijsten</li> <li>• de dakkapellen (excl. ramen)</li> </ul>
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De rolluikkasten van nr.43 doen afbreuk aan het gevelbeeld. Bij voorkeur vervangen door interne zonwering.</li> </ul>