

ADRES	Brusselsestraat 91 6211 PC Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: voorgevel, bouwvolume en dak
FOTO'S	 <p><i>De voorgevel van Brusselsestraat 91</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Woonhuis met negentiende-eeuwse lijstgevel, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak dat gedekt is met dakpannen. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst. De voorgevel heeft twee vensterassen. Het pand is opgetrokken in baksteen met een hardstenen plint. Op de begane grond is links een deur en rechts een venster, waarvan de hardstenen omlijstingen gekoppeld zijn. De paneeldeur met bovenlicht en het houten T-raam dateren van omstreeks 1900. Rechts naast het venster is een gevelsteen met een sleutel. De onderpui wordt afgesloten door een pandbrede hardstenen lijst. De bovenpui heeft een sobere vormgeving. Op iedere verdieping zijn twee vensters met hardstenen onderdorpels. Op de eerste verdieping zijn vernieuwde houten T-ramen. Op de tweede verdieping zijn vernieuwde houten ramen met twee openslaande vleugels.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> <li>• de straatgevel een waardevolle maatvoering en ritmering bezit.</li> <li>• het bijzondere elementen bevat, n.l. de hardstenen omlijstingen van de onderpui en de gevelsteen.</li> </ul>

	<p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de hardstenen omlijstingen en onderdorpels</li> <li>• de paneeldeur met bovenlicht</li> <li>• het raam op de begane grond</li> <li>• de gevelsteen met sleutel</li> <li>• de geprofileerde gootlijst</li> </ul> <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- te weinig uniciteit</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen</li> </ul>