

ADRES	Tongerseweg 335 6213 GD Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: Patronaatsgebouw Huidige functie: Buurthuis Wolder
STATUS	Dominant bouwwerk (incl. erfafscheiding)
FOTO'S	  <p><i>Tongerseweg 335</i> <i>Achterbouw</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Voormalige Patronaatsgebouw uit ca. 1915, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Vrijstaand pand, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak met de nok parallel aan de straat. Het dak is gedekt met grijze OHV-pannen. Aan de dakranden is een geprofileerde houten bakgoot gemonteerd. De buitengevels zijn opgetrokken in rode baksteen in staand verband en ze hebben een plint van bruingrijze bakstenen. De hoofdgevel heeft in het midden een entree met een rondboogomlijsting, waarin een dubbele houten deur is geplaatst. De omlijsting heeft hardstenen sluitsteen en aanzetstenen. Boven de sluitsteen is een klein nisje in het metselwerk uitgespaard en hierin staat een klein beeldje van een vrouwentorso (niet oorspronkelijk) Aan weerszijden van de entree zijn op de begane grond telkens grote vensters geplaatst met drie ramen die elk voorzien zijn van zes ruiten. De vensters dragen een rollaag tussen hardstenen schouderstenen. Op de verdieping bevinden zich vier kleinere vensters met vierruiten en deze vensters hebben eveneens een rollaag en hardstenen schouderstenen. De kopgevels van dit bouwdeel hebben geen vensteropeningen. Tegen de westelijke kopgevel is een zijingang gemaakt in een uitbouw onder een plat dak. Hier bevindt zich intern een trappenhuis. De toegang bestaat uit een eenvoudig rondboogdeurtje. Achter de hoofdbebouwing is een achtervleugel gebouwd waarvan de kap echter dwars op de Tongerseweg is georiënteerd. Deze achterbouw met de feestzaal bestaat uit een bouwlaag onder een zadeldak dat gedekt is met grijze OHV-pannen. Aan het dak is een geprofileerde houten bakgoot gemonteerd. In de zijgevels zijn verschillende venstertypes aangebracht, met overwegend een zesdelige raamverdeling. In de achtergevel bevinden zich twee vensters met een middenstijl. Tegen deze achtergevel is nog een oorspronkelijke berging geplaatst.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische en cultuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering heeft in het metselwerk in staand verband .

	<ul style="list-style-type: none"> • het object betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een culturele en sociaal-economische ontwikkeling bezit als Patronaatsgebouw van Wolder. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het metselwerk • de oorspronkelijke ramen • de hardstenen sluitsteen, aanzetstenen en schouderstenen • de boogvormige entreepartijen met oorspronkelijke deur • het beeldnisje boven de deur • de gootlijsten •
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nvt