

ADRES	Graaf van Waldeckstraat 6-8-10 6212 AP Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuizen Huidige functie: woonhuizen
STATUS	Dominant bouwwerk (incl. erfafscheiding)
FOTO'S	 <p data-bbox="448 772 730 797"><i>Graaf van Waldeckstraat 6-8-10</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="448 840 568 869"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="448 871 1404 931">Blok van drie woonhuizen uit 1932, ontworpen door architect Ch. Muller, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p data-bbox="448 965 611 994"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="448 996 1404 1317">Vrijstaand woningenblok, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een schilddak met de nok parallel aan de straat. In de daknok zijn twee gemetselde schoorstenen met decoraties op de bovenhoeken. De dakschilden zijn licht geknikt en gedekt met Tuiles du Nord. In het voorste dakschild is per woning een oorspronkelijke dakkapel met een plat dakje en twee draairamen. In het linker en rechter dakschild hebben de hoekwoningen een forse dakkapel met een gemetselde voorgevel, als voortzetting van de middenrisalieten van de zijgevels. In de gevels van de dakkapellen zijn steeds drie vensters met oorspronkelijke houten ramen met decoratief, polychroom glas-in-lood. De dakkapellen hebben een platte afdekking met een houten gootlijst. Onderaan alle schilden van het hoofddak dak is een breed dakoverstek met een houten gootlijst.</p> <p data-bbox="448 1319 1404 1825">De buitengevels zijn opgetrokken in roodbruine baksteen in een kettingverband. Boven en onder de gevelopeningen van beide bouwlagen zijn doorlopende, kunststenen banden. De gevels worden gekenmerkt door een grote plasticiteit. Op de uiteinden van de voorgevel, op de begane grond, hebben nr.6 en nr.10 een overdekte veranda, met een gemetselde omheining. De platte, kunststenen luifel die de veranda afdekt, wordt gedragen door gemetselde kolommen met vooruit- en terugspringende banden metselwerk. De veranda's zijn van binnenuit bereikbaar via een deur in de voorgevel, bij beide nog de oorspronkelijke, maar bij nr.10 voorzien van rolluik. Naast de veranda hebben beide hoekwoningen een tweelaags uitbouw met op de begane grond een breed venster met twee smalle zijramen en een breed middenraam. Aan de kopse zijde van de uitbouw is een venster richting de veranda, voorzien van een houten raam. Bij nr. 10 is het venster van een rolluik voorzien. De vensters worden geflankeerd door gemetselde kolommen met gemetselde banden. Op de verdieping hebben beide hoekwoningen een erker, waarvan de borstwering rechthoekig gemetseld is en een kunststenen afdekking heeft. Daarboven is een smaller, driezijdig erkervenster met houten ramen en een kunststenen afdekking.</p> <p data-bbox="448 1827 1404 2045">De tussenwoning, nr.8, heeft links in beide bouwlagen dezelfde erkeropbouw als de hoekwoningen, die in verband gemetseld is met de erker van nr.10. Rechts is op de begane grond een voordeur met een oorspronkelijke houten deur en twee zijlichten. Boven de deur is een kunststenen luifel. Op de eerste verdieping is een smal venster met een houten raam. Alle ramen in de voorgevel hebben nog het oorspronkelijke, kleurloze glas-in-lood, alleen de grote ramen van de erkers zijn (van oorsprong) zonder glas-in-lood.</p>

	<p>Beide hoekwoningen hebben hun toegang in de zijgevel. Deze gevels bestaan uit drie traveeën, waarvan de middelste uitgemetseld is als een diepe risaliet. Hierin bevindt zich de voordeur, bij beide nog oorspronkelijk en voorzien van decoratief smeedwerk in het deurenvenster. Links en rechts van de deur zijn vierkante vensters met glas-in-loodramen. Boven de deur is een kunststenen luifel met decoratieve kunststenen sierconsoles aan de onderzijde. In de linker travee is een breed venster met een driedelig houten raam met bovenlichten. In de rechter travee is een venster met een dubbel houten draairaam. De ramen zijn voorzien van kleurloos glas-in-lood. Op de verdieping zijn in de middenrisaliet drie vensters met decoratieve glas-in-loodramen. In de buitenste traveeën zijn vensters met dubbele houten draairamen met kleurloos glas-in-lood.</p> <p>Op het achterterrein hebben beide hoekwoningen een oorspronkelijke, éénlaags achterbouw en een garage met een dubbele houten garagepoort. De garagedeuren zijn bovenaan voorzien van smalle ruitjes, gescheiden door decoratieve houten roeden. De doorgang naar het toegangspad richting de voordeur is bij ieder pand aan beide zijden voorzien van een oorspronkelijke gemetselde kolom met hardstenen afdekking.</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van een laatnegentiende-eeuwse uitbreidingswijk van de binnenstad waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het een bijzondere detaillering en ornamenten heeft, namelijk in de ritmering van de gevels, de toepassing van de kunststenen banden en luifels en in het decoratieve glas-in-lood in de zijgevels.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• het oorspronkelijke voegwerk</li> <li>• de kunststenen banden</li> <li>• de kunststenen luifels</li> <li>• de veranda's</li> <li>• de erkers</li> <li>• de oorspronkelijke ramen</li> <li>• de oorspronkelijke deuren</li> <li>• het glas-in-lood</li> <li>• de oorspronkelijke dakkapellen</li> <li>• het dakoverstek</li> <li>• de schoorstenen</li> <li>• de erfafscheiding (kolommen)</li> </ul>
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul>

**Objectgericht:**

- De witte rolluiken in de voorgevel van nr.10 doen afbreuk aan het architectonische ontwerp. Bij voorkeur verwijderen.