


ADRES	Tongersestraat 62 6211 LP Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>De voorgevel van Tongersestraat 62</i></p> <p><i>De zijgevel aan de Abtstraat</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Woonhuis met zeventiende-eeuwse kern en lijstgevel uit 1894, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Hoekpand, boven de kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een schilddak. In het oostelijke dakvlak is een vernieuwde dakkapel met zadeldak. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst op klosjes en een tandlijst. De voorgevel heeft een granito plint en is daarboven opgetrokken in rode baksteen met sierbanden van gele baksteen. Op de begane grond is een in 1930 aangebrachte winkelpui met granito stijlen en bovenlijst, die doorloopt in de zijgevel. Links in de voorgevel is een toegang naar de bovenwoning. De winkelpui heeft een toegang in een afgeschuinde hoek, geflankeerd door twee grote vensters (één in de voorgevel en één in de zijgevel) met originele ramen. De ramen hebben vijfdelige bovenlichten met glas-in-lood, waarvan de buitenste ruiten afgeschuind zijn. Ook boven de toegang is eenzelfde, driezijdig bovenlicht met glas-in-lood. De toegangsdeur is dicht getimmerd en heeft een hardstenen trapje. De vensters zijn voorzien van originele rolluikkasten. De toegangsdeur naar de bovenwoning is vernieuwd, maar heeft een oud bovenlicht. Op de eerste en tweede verdieping zijn steeds drie vensters met hardstenen onderdorpels, gemetselde segmentbogen van oranje baksteen en originele houten T-ramen. De zijgevel is opgetrokken in baksteen en wit geschilderd. Op de hoek met de achtergevel is een restant van een mergelstenen hoekketting zichtbaar, wat – samen met de gekrulde muurankers – op een oudere, zeventiende-eeuwse kern duidt. De oorspronkelijke vensters met een gemetselde rondboog zijn dichtgezet. In de rechter helft van de gevel is in iedere bouwlaag een later aangebracht venster met hardstenen onderdorpel en houten T-raam, gelijk die in de voorgevel. In een blinde, verbindende muur met buurpand Abtstraat 26 is de gemetselde ontlastingsboog van een oud poortje naar het achterterrein zichtbaar.</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de voorgevel.</li> <li>• het ontwerp een van de voorgevel een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• aan de uiterlijke kenmerken van het object (mergelstenen hoekkettingen en de muurankers) te zien is dat het bouwwerk een oudere kern heeft, die tenminste tot de zeventiende eeuw terug gaat, en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de mergelstenen hoekketting, het siermetselwerk en de winkelpui met glas-in-lood bovenlichten.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de winkelpui (incl. ramen en deur)</li> <li>• de glas-in-lood bovenlichten</li> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• de hardstenen onderdorpels</li> <li>• de T-ramen</li> <li>• de mergelstenen hoekketting van de zijgevel</li> <li>• de zeventiende-eeuwse muurankers</li> <li>• de gootlijst</li> </ul>
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De beplanking van de winkel deur doet afbreuk aan het oorspronkelijke beeld van deze pui. Bij voorkeur de deur heropenen.</li> </ul>