


ADRES	Brusselsestraat 3a-d 6211 PA Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkelpand met bovenwoning Huidige functie: winkelpand met bovenwoning
STATUS	Kenmerkend bouwwerk (gevels en dak)
FOTO'S	 <p><i>Brusselsestraat 3a-d</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Winkel met bovenwoning binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen onder platdak, dat aan de voorzijde nog een schuin dakvlak heeft met kunstleien. Aan het dak is een geprofileerde gootlijst op klossen. De voorgevel heeft op de begane grond een hardstenen borstwering en een hardstenen omlijsting van de winkelpui. Aan de bovenzijde wordt de winkelpui afgesloten door een houten fries. De invulling van de pui bestaat uit een etalage met 6 bovenlichten die met glas-in-loodraampjes zijn gevuld. Rechts van de etalage bevindt zich een portiek met de toegang tot de winkel. De deur is nog authentiek en deze heeft een groot glaspaneel in het midden en daarboven en daaronder nog drie kleinere ruitjes. Links van de etalage bevindt zich een portiek met de toegang tot de woning. De deur naar de bovenwoning is ook authentiek en bestaat uit een paneeldeur. Het opgaand muurwerk van de bovenverdiepingen is uitgevoerd in een steenrode baksteen. Het middenvlak waarin de vensters zitten ligt iets verdiept tussen twee hoeklisenen, die aan de bovenzijde verbonden zijn door een decoratief gemetseld fries. Op iedere verdieping bevinden zich twee vensters met hardstenen dorpels. De bovendorpels van deze vensters zijn licht getoogd en met strekken van donkere bakstenen opgemetseld. De vensters van de verdiepingen zijn gevuld met de oorspronkelijke T-ramen en de bovenlichten zijn gevuld met acht kleine ruitjes.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de hardstenen borstwering met cassette-decoratie

	<p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none">• de hardstenen borstwering en pui-omlijsting• de etalage met de oorspronkelijke deuren• de geprofileerde gootlijst• de decoratieve metselwerk• de authentieke kozijnen en ramen
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none">• Nvt