

ADRES	Oeverwal 1 / Wycker Pastoorstraat 15 6221 EN Maastricht 6221 EM Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: dubbel woonhuis Huidige functie: dubbel woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; gevels, dak
FOTO'S	 <p><i>Oeverwal 1 / Wycker Pastoorstraat 15</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Dubbel woonhuis met lijstgevel uit 1903, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Hoekpand, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een mansardedak dat gedekt is met leien en dakpannen. In de voorste dakvlakken zijn zes vernieuwde dakkapellen met een houten fronton. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst met sierklosjes. De straatgevels hebben een gepleisterde plint met kelderlichten en zijn daarboven opgetrokken in baksteen met hardstenen banden. Het metselwerk is in een later stadium wit geschilderd. De gevel heeft vier gevelassen aan de Wycker Pastoorstraat, één afgeschuinde hoektravee en één travee aan de Oeverwal. De toegangen zijn in de hoektravee en in de tweede travee van rechts aan de Wycker Pastoorstraat. Deze hebben vernieuwde deuren met bovenlicht. De toegang in de hoektravee heeft een hardstenen omlijsting. In de traveeën links en rechts van de hoektravee zijn brede vensters met een gemetselde segmentboog en vernieuwde, driedelige ramen. In de overige traveeën van de begane grond en in alle traveeën van de verdieping zijn vensters met gemetselde segmentbogen en vernieuwde houten T-ramen. Zowel boven de begane grond als boven de eerste verdieping is een (kunst-)stenen profiellijst.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van Wyck, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, vanwege de hoekligging.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels</li> </ul>

	<p>uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik heeft, namelijk de hardstenen banden.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de gepleisterde plint</li> <li>• de hardstenen banden</li> <li>• de profiellijsten</li> <li>• de gootlijst</li> </ul> <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de aantasting van de authenticiteit (vernieuwde ramen en deuren, witte verflaag)</li> <li>- te weinig uniciteit</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p><b>Algemeen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p><b>Objectgericht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het is wenselijk de oorspronkelijke kleurstelling van de buitengevels (bruinrode baksteen met grijze hardsteen) te herstellen door de witte verflaag voorzichtig te verwijderen (niet zandstralen).</li> </ul>