

ADRES	Sint Maternusstraat 2ab 6212 BV Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Sint Maternusstraat 2ab</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Winkel-woonhuis uit 1941 van architect Alphons Boosten, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Hoekpand, opgebouwd uit twee bouwlagen onder twee zadeldaken, die haaks op elkaar zijn geplaatst. De nok van het voorste dak loopt parallel met de Glacisweg, de nok van het achterste dak loopt parallel met de Sint Maternusstraat. De daken zijn gedekt met gesmoorde Hollandse pannen. Aan de dakranden zijn eenvoudige houten bakgoten op gootklossen.</p> <p>De buitengevels hebben een lage gemetselde plint en zijn daarboven opgetrokken in een bruin-gele baksteen in Vlaams verband. De toegang bevindt zich op de hoek, die terugspringt van de gevelvlakken. Deze heeft aan de bovenzijde een spitsboogvormige, naar voren hellende omlijsting van kunststenen blokken. De deur met grote vensterruit is vermoedelijk nog oorspronkelijk. In de gevel aan de Glacisweg zijn op de begane grond twee brede etalagevensters met oorspronkelijke ramen. Ze hebben moderne markiezen. Op de verdiepingen zijn steeds drie vensters met dubbele houten draairamen met een vierruits verdeling.</p> <p>In de gevel aan de Sint Maternusstraat zijn op de begane grond drie etalagevensters: twee kleinere en één brede. Ze zijn voorzien van moderne markiezen. Links is een zijtoegang met een oorspronkelijke houten deur. Er is een kunststenen luifel en een stalen bovenlichtje. Op de eerste verdieping is links een balkon met een kunststenen bodem en een smeedijzeren hekwerk. De dubbele balkondeur is oorspronkelijk en heeft grote deurramen met een vierruits verdeling. Rechts ervan zijn drie vensters en op de verdieping zijn er vier. Ze hebben allemaal dubbele houten draairamen met een vierruits verdeling. In de geveltop van het voorste bouwvolume is een ronde siernis aangebracht.</p> <p>In de straatgevel van de éénlaags oorspronkelijke achterbouw is links een venster. Het heeft een dubbel houten draairaam met een vierruits verdeling. Rechts ervan is een laag, liggend venster met vijf houten raampjes.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, door de

	<p>hoekligging.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het gebouw behoort tot het oeuvre van een belangrijke (plaatselijke) architect, Alphons Boosten. • het een bijzondere detaillering heeft in de combinatie van bouwvolumes, de hoekingang en de indeling van de ramen. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het oorspronkelijke voegwerk • de oorspronkelijke deuren • de omlijsting van de hoekingang • de oorspronkelijke ramen • de oorspronkelijke etalageramen • het balkon • de balkondeur
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.