

ADRES	Bouillonstraat 13 6211 LH Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: wooncomplex Huidige functie: wooncomplex
STATUS	Kenmerkend bouwwerk (gevels en dak)
FOTO'S	 <p><i>Bouillonstraat 13 (rechts de zijgevel aan de zijde Lenculenstraat)</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Kantoorpand binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Hoekwoning met drie bouwlagen en een zolderverdieping onder een schilddak dat gedekt is met grijze muldenpannen. Aan het dak bevindt zich een geprofileerde bakgoot op gootklossen en aan de uiteinden op consoles.. De voorgevel aan de Bouillonstraat heeft drie vensterassen. De gevel aan de Bouillonstraat is geheel gepleisterd en wit geschilderd. Rond de vensters is een gecementeerde omlijsting aangebracht met geprofileerde lijsten. De vensters zijn gevuld met moderne T-ramen. De moderne paneel deur bevindt zich in het midden van het pand. De vensters op de verdieping rusten op een gecementeerde waterlijst. Boven het middenvenster op de eerste verdieping is een accoladevormige decoratie in stucwerk aangebracht. De gevel aan de Lenculenstraat heeft vier gevelassen. Deze gevel is in baksteen uitgevoerd. De vensters in deze gevel hebben benedendorpels van hardsteen en de lateien zijn met strekken gemetseld. De vensters op de begane grond zijn bij de laatste verbouwing midden jaren 80 opnieuw aangebracht ter vervanging van een winkelpui. De vensters zijn gevuld met vernieuwde ramen met tussenkalf en een bovenlicht.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "kenmerkend" gewaardeerd vanwege ruimtelijke samenhang en de architectonische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur in de rooilijn nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De gecementeerde gevel met cementdecoraties</li> <li>• de geprofileerde gootlijst en de consoles</li> </ul>

## RICHTLIJNEN

### Algemeen:

- Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.
- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.

### Objectgericht:

- Nvt