


ADRES	Achter het Vleeshuis 30, 30ab / Vijfharingenstraat 16bcd 6211 GS Maastricht 6211 EC Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="448 1211 951 1234"><i>Het hoekpand Achter het Vleeshuis - Vijfharingenstraat</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="448 1279 568 1301">Inleiding</p> <p data-bbox="448 1312 1404 1368">Winkel-woonhuis met een gecementeerde voorgevel uit 1893, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="448 1402 608 1424">Beschrijving</p> <p data-bbox="448 1435 1404 1592">Hoekpand, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak dat gedekt is met grijze (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen, waarbij in het voorste dakschild een laatnegentiende-eeuwse dakkapel is aangebracht. Deze dakkapel heeft een zadeldakje en een houten fronton. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst en een tandlijst.</p> <p data-bbox="448 1603 1404 1715">De voor- en zijgevel van het pand hebben een lage hardstenen plint en zijn daarboven voorzien van pleisterwerk. Op de begane grond is dit vlak, wit geschilderd stucwerk, afgesloten met een decoratieve houten kroonlijst. Op de verdiepingen is cementstucwerk aangebracht, voorzien van schijnvoegen en gestucte panelen.</p> <p data-bbox="448 1727 1404 2007">Op de begane grond zijn in de voorgevel aan Achter het Vleeshuis een toegang met een oud kozijn en bovenlicht en een vernieuwde, vlakke voordeur en een etalagevenster met vroegtwintigste-eeuws raam met bovenlicht. In de zijgevel zijn drie vergelijkbare etalagevensters, allen voorzien van gecementeerde dorpels. Uiterst rechts in de zijgevel is een zijtoegang met een laatnegentiende-eeuwse decoratieve deur met bovenlicht. In de voorgevel zijn op beide verdiepingen twee vensters met vernieuwde houten T-ramen. In de zijgevel is rechts op beide verdiepingen een venster met een vernieuwd T-raam. In de geveltop is een grotere en een kleinere vensteropening met vernieuwde ramen, waarvan de linker opening ooit een laadluik was. In de geveltop is een oculusvenster.</p> <p data-bbox="448 2018 1404 2040">Het bouwvolume staat reeds op de kadastrale minuutkaart van ca. 1823 aangegeven. Het</p>

	<p>is aannemelijk dat er achter het laatnegentiende-eeuwse sierpleisterwerk een oudere gevel schuilgaat.</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, door de hoekligging. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de buitengevels. • het ontwerp een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • op basis van de kadastrale minuutkaart te zien is dat het bouwwerk mogelijk een oude(re) kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat. • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de houten kroonlijst en het cementstucwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint • de etalageramen • de deur en bovenlicht van de zijtoegang • het kozijn en bovenlicht van de hoofdtoegang • de kroonlijst • het decoratieve cementstucwerk • de gootlijst • de dakkapel
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De oorspronkelijke kleur van het cementstucwerk in tact laten en niet overschilderen. Indien nodig voorzicht en licht reinigen. • De luifels op de begane grond doen afbreuk aan het oorspronkelijke ontwerp omdat deze de oorspronkelijke bovenlichten aan het zicht onttrekken. Bij voorkeur vervangen door interne zonwering. • Het gebrek aan detaillering van de huidige voordeur doet afbreuk aan het oorspronkelijke ontwerp. Indien gewenst vervangen door een meer passend exemplaar.