

ADRES	Padualaan 10-12 6226 BL Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: dubbel woonhuis Huidige functie: dubbel woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: voorgevel, kapvorm (incl. erfafscheiding)
FOTO'S	 <p data-bbox="448 1144 596 1167"><i>Padualaan 10-12</i></p> <p data-bbox="922 786 1142 808"><i>Detail van de entreepartij</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="448 1211 568 1234">Inleiding</p> <p data-bbox="448 1240 1235 1263">Dubbel woonhuis uit 1939, gelegen binnen de bebouwde kom van Scharn.</p> <p data-bbox="448 1308 608 1330">Beschrijving</p> <p data-bbox="448 1337 1406 1458">Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak met de nok parallel aan de straat. Het dak is gedekt met (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen. Aan het dak is een houten bakgoot, die ondersteund wordt door drie paar dubbele, decoratieve gootklossen.</p> <p data-bbox="448 1464 1406 1935">De voorgevel is opgetrokken in roodbruine baksteen in kruisverband. Op de begane grond zijn links twee toegangen, gekoppeld door een kunststenen luifel. Beide bevatten oorspronkelijke houten deuren met een ladderraampje. Voor de deuren is een verhoging met rode keramische tegels. Tussen de deuren is een gemetselde plantenbak en een venster met een decoratief geometrisch glas-in-loodraam met witte accenten. Boven de luifel heeft iedere toegang een rond bovenlicht met decoratief glas-in-lood. Op de eerste en tweede verdieping zijn aan de linker kant van de gevel steeds drie smalle vensters met oorspronkelijke houten ramen en decoratieve glas-in-loodramen. Ze worden gekoppeld door een houten plantenbak aan de onderzijde, die steunt op houten klossen. In het rechter deel van de gevel is op de begane grond en de eerste verdieping een rechthoekige erkeruitbouw. In de voorgevel hebben de erkers drie oorspronkelijke houten ramen, waarvan één breed raam en twee smalle zijramen. In de zijgevels van de erkers is steeds één smal raam. De erker wordt afgedekt met een plat dakje met overstek en houten boeiboord. Op de tweede verdieping is een breed venster met een oorspronkelijk, driedelig houten raam.</p> <p data-bbox="448 1942 1406 2031">De voortuin wordt afgescheiden door een oorspronkelijke erfafscheiding in de vorm van een laag bakstenen muurtje met vierkante kolommen. Tussen de kolommen zijn buizen aangebracht.</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzondere ornamenten heeft, namelijk het decoratieve glas-in-lood. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de oorspronkelijke deuren • de oorspronkelijke (erker-)ramen • het decoratieve glas-in-lood • de luifel • de gemetselde plantenbak • de houten plantenbakken • de dakgoot • de erfafscheiding <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - te weinig uniciteit
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.