

ADRES	Industrieweg 10 A 6219 NR Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: Kantoorgebouw chemische fabriek Ten Horn Huidige functie: Archiefbergplaats
STATUS	Kenmerkend bouwwerk:
FOTO'S	 <p><i>Industrieweg 10 A</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Vrijstaand bouwwerk dat opgebouwd is uit twee bouwlagen onder een plat dak werd in 1948 ontworpen door architect Alphons Boosten</p> <p><b>Beschrijving</b> Het bouwwerk aan de Industrieweg was het kantoor van de firma Ten Horn die in 1923 van de Wyckergrachtstraat werd overgeplaatst naar het Bosscherveld. Na de oorlog werd de fabriek uitgebreid met een nieuw kantoor naar ontwerp van A. Boosten. Het bouwwerk heeft een vrij ondergeschikte begane grond verdieping en een prominente bovenverdieping. Het gebouw is gedekt met een plat betonnen dak dat aan alle zijden een overstek heeft. De gevels zijn opgemetseld in staand verband met mangaanbruine stenen. Op de hoeken is over de gehele hoogte een terugliggende verkenning aangebracht De gevel aan de Industrieweg telt vijf gevelassen, met in het midden de entree met een vernieuwde stalen deur onder een kleine betonnen luifel: aan weerszijden van de deur bevinden zich twee kleine horizontale vensters met een middenstijl. Op de verdieping is deze gevel voorzien van een hoge stalen vensterpui die geflankeerd wordt door twee lagere horizontale stalen vensters met zeslichts roedeverdeling binnen een betonnen omlijsting . De zijgevel aan de noordzijde telt 8 vensterassen. Op de begane grond is in het midden een stalen deur geplaatst met aan weerszijde drie vierkante stalen ramen met een middenstijl en op de verdieping zijn acht horizontale stalen vensters met zeslichts roedeverdeling aangebracht binnen een betonnen omlijsting . De gevel aan de zuidzijde is identiek aan de gevel op de noordzijde, maar op de verdieping zijn hier de twee middelste vensters achterwege gebleven.</p>
WAARDERING	<p>Het woonhuis is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden, en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, door de prominente ligging aan de Industrieweg</li> <li>• het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het gebouw een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de omlijstingen van de vensters op de verdiepingen en de verkenningen op de hoeken. Vanwege de typologie van het bouwwerk als kantoor van de verffabriek Ten Horn</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Het rijke metselwerk in staand verband met mangaanbruine bakstenen.</li> <li>• de oorspronkelijke stalen kozijnen op de verdiepingen</li> <li>• het overkragende betonnen dak</li> </ul>
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aan de gevels bevinden zich enkele detonerende elementen zoals een brandtrap aan de noordzijde; schotelantenne op het dak en beveiligingscamera, die afbreuk doen aan het architectonische concept.</li> </ul>