

ADRES	Maastrichter Brugstraat 27, 27ab 6211 ES Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1146 737 1169">Maastrichter Brugstraat 27/27ab</p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1214 568 1236">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1245 1407 1303">Winkel-woonhuis met laatnegentiende-eeuwse lijstgevel in eclecticisme stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1339 609 1361">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1370 1407 1496">Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een dwars geplaatst zadeldak. Aan het dak is een geprofileerde gootlijst op decoratieve (terracotta) consoles, met tussen de consoles een houten tandlijst en gestucte panelen. Deze zijn wit geschilderd met zwarte accenten.</p> <p data-bbox="450 1505 1407 1787">Op de begane grond is een gemoderniseerde winkelpui met een glaspui met etalageramen en glazen deuren. De omlijsting is voorzien van grijs marmeren platen. Boven de begane grond is de gevel opgetrokken in rode baksteen, voorzien van het oorspronkelijke voegwerk. Op iedere verdieping zijn drie vensters met hardstenen, doorlopende onderdorpels en een geprofileerde rondboogvormige omlijsting, die overloopt in een rechthoekige architraaf. De boogomlijsting heeft een hardstenen kuifversiering in het midden. Alle vensters hebben nog de oorspronkelijke houten T-ramen met gebogen bovenlicht met glas-in-lood. Onder de vensters van de eerste verdieping zijn schijnbalustrades, voorzien van kunststenen sierhekjes met gevlochten banden.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="450 1818 1407 1886">Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="450 1917 1407 2038" style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels

	<p>uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het pand boven de begane grond een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de hardstenen omlijstingen, de kunststenen sierhekjes en de kroonlijst. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het originele voegwerk • de hardstenen banden • de hardstenen omlijstingen • de oorspronkelijke ramen met glas-in-lood bovenlichten • de kunststenen sierbalustrades • de gootlijst met terracotta consoles, houten sierklossen en gestucte panelen
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De winkelpui heeft door de afwijkende maatvoering en materiaalgebruik geen relatie tot de historische bovengevel en doet daarom afbreuk aan het architectonische ontwerp. Bij voorkeur vervangen door een meer passend exemplaar met referentie naar de maatvoering en het materiaalgebruik van de oorspronkelijke voorgevel (zie bouwdoossier en historische foto's).