


ADRES	Vijfharingenstraat 5, 5ab 6211 EC Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="448 1151 667 1178"><i>Vijfharingenstraat 5, 5ab</i></p> <p data-bbox="823 1151 1026 1178"><i>Detail van de winkelpui</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="448 1218 568 1245"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="448 1249 1407 1312">Huis met laatnegentiende-eeuwse lijstgevel, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="448 1346 611 1373"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="448 1377 1407 1534">Tussenwoning, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een afgeplat zadeldak, waarvan aan de voorzijde nog een schuin dakschild overgebleven is, dat met zink bekleed is. In dit dakschild zijn drie oorspronkelijke dakkapellen met een plat dak en houten vleugelstukken. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met geprofileerde gootlijst met een tandlijst.</p> <p data-bbox="448 1538 1407 1825">Op de begane grond is een oorspronkelijke winkelpui met vijf gietijzeren sierzuiltjes op hardstenen basementstenen. Ze dragen een houten kroonlijst met decoratieve consoles en aan de bovenzijde een eierlijst en tandlijst. De etalageramen en toegangsdeur zijn vernieuwd. Boven de begane grond is de gevel voorzien van glad pleisterwerk met gestucte banden. Er zijn drie vensters met geprofileerde onderdorpels met sierstucwerk aan de onderzijde en gestucte omlijstingen. Deze hebben aan de bovenzijde gekorniste hoeken en een bekroning met gestucte diamantkoppen met sierkrullen en een architraaf. Ze bevatten oorspronkelijke houten T-ramen met glas-in-lood in de bovenlichten. Onder de goot is een gestucte profiellijst.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="448 1863 1407 1926">Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="448 1960 1407 2042" style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp van de voorgevel een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het een bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de gietijzeren zuiltjes en het sierstucwerk.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de gietijzeren zuiltjes</li> <li>• de kroonlijst</li> <li>• het sierstucwerk</li> <li>• de oorspronkelijke ramen</li> <li>• de gootlijst</li> <li>• de dakkapellen</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>